

**SAN GIULIANO MILANESE
PGT**

LE CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

ottobre 2008

Marco Prusicki
Francesca Simonetti

I riferimenti normativi

- L.R. n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio”
- D.G.R. n. 8/1681 del 2005 – “Criteri attuativi dell'art. 7 della L.R. 12/2005” - Allegato A: Contenuti paesaggistici del PGT
- D.G.R. n. 7/11045 del 2002 - “Linee guida per l’esame paesistico dei progetti”

Carta della “sensibilità paesistica” dei luoghi¹, che individuerà nel territorio comunale gli ambiti, gli elementi e i sistemi a maggiore o minore sensibilità/vulnerabilità dal punto di vista paesaggistico.

Per coerenza con l’applicazione del PTPR e delle correlate “Linee guida per l’esame paesistico dei progetti”, è bene che la classificazione segua i cinque livelli di sensibilità già indicati:

- sensibilità molto bassa
- sensibilità bassa
- sensibilità media
- sensibilità elevata
- sensibilità molto elevata.

Gli strumenti vigenti sopra locali per gli indirizzi di valorizzazione e riqualificazione paesistica

Livello regionale:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) vigente approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. VII/197 del 2001.
- Piano Territoriale Regionale proposta approvata con D.G.R. n.6447/2008.
Hanno immediata efficacia alcuni contenuti che costituiscono un aggiornamento del Piano Territoriale Paesistico Regionale vigente dal 2001, che viene assunto e aggiornato dalla proposta di PTR
- Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano (approvato con D.G.R. n.7/818 del 2000)

Livello provinciale

- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della provincia di Milano approvato nell’ottobre del 2003 (con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 14 ottobre 2003)

Altro

- LOTO Landscape Opportunies for Territorial Organization 2006 – La gestione paesistica delle trasformazioni territoriali. Complessità territoriale e valorizzazione del paesaggio. Esperienze a confronto in lombardia (caso area sud milano)

¹ D.G.R. n. 8/1681 del 2005 - Criteri attuativi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 - Allegato A - Contenuti paesaggistici del PGT.

Definizione delle classi di sensibilità paesistica di San Giuliano Milanese

La determinazione delle diverse classi di sensibilità paesistica del territorio di San Giuliano è stata attribuita seguendo i seguenti criteri:

- sensibilità molto bassa
tessuti urbani residenziali omogenei
- sensibilità bassa
tessuti urbani complessi
- sensibilità media
polo commerciale
ampi spazi aperti di frangia urbana
aree produttive interne al tessuto urbano
- sensibilità elevata
aree di rilevanza paesistica
centri storici
sistema verde nord
aree degradate di elevata consistenza e elementi detrattori principali (infrastrutture...)
territorio agricolo della pianura
- sensibilità molto elevata
aree di particolare rilevanza paesistica
comprendenti le aree vincolate e gli ambiti di tutela paesaggistica individuati dagli strumenti di pianificazione sovraordinata, gli spazi aperti di connessione tra i due sistemi fondamentali valle della Vettabbia e valle del Lambro, aree degradate interconnesse

NB: ai fini della determinazione del grado di incidenza paesistico degli interventi² e all'applicazione degli indirizzi paesistici, nel caso in cui questi riguardino aree collocate a confine di ambiti con classe di sensibilità differenti, essi verranno considerati appartenenti alla classe attigua con grado di sensibilità più elevato.

² D.G.R. n. 8/1681 del 2005 - Criteri attuativi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 - Allegato A - Contenuti paesaggistici del PGT e D.G.R. n. 7/11045 del 2002 - Linee guida per l'esame paesistico dei progetti.

Descrizione delle aree a differente sensibilità

Classi di sensibilità	Paesaggio rurale	Paesaggio urbano
1 sensibilità molto bassa		<p>Tessuto urbano di San Giuliano</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tessuti residenziali omogenei <p>Tessuto urbano di Carpianello</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tessuti residenziali omogenei <p>Tessuto urbano di Sesto Ulteriano</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tessuti residenziali omogenei
2 sensibilità bassa		<p>Tessuto urbano di San Giuliano, Zivido, Borgo Lombardo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tessuto residenziale complesso • Via Emilia • Spazi aperti • Aree sportive e parchi urbani • Servizi
3 sensibilità media		<p>Polo commerciale</p> <p>Aree produttive tra San Giuliano e la valle del Lambro</p> <p>Spazi aperti presso Zivido</p>
4 sensibilità elevata	<p>Area agricola ovest</p> <ul style="list-style-type: none"> • Campi coltivati • Nuclei cascinali • Viabilità vicinale • Cavo Taverna • Idrografia minore • Centro storico di Sesto Ulteriano 	<p>Area agricola ovest</p> <ul style="list-style-type: none"> • Infrastrutture viarie (A1, svicoli, tangenziale, SP di attraversamento) • Elettrodotti • Sesto Ulteriano • Campo di golf <p>Centro storico di San Giuliano</p> <p>Centro storico di Zivido</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aree aperte • Centri sportivi • Parchi urbani • Battaglia dei giganti <p>Nord</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cava recuperata • Aree verdi e sportive • Aree aperte orti urbani
5 sensibilità molto elevata	<p>Valle della Vettabbia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roggia Vettabbia • Valle fluviale • Idrografia minore • Viabilità storica di terrazzo fluviale • Abbazia di Viboldone • Centri storici (Civesio, Viboldone, Mezzano, Pedriano) • Nuclei cascinali • Campi coltivati • Filari 	<p>Valle della Vettabbia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Infrastrutture viarie e ferroviarie (A1, SP di attraversamento, TAV, ferrovia MI-BO) • Elettrodotti • Sesto Ulteriano (porzione di valle) <p>Via Emilia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strada • Aree degradate o sottoutilizzate laterali • Redefossi

	<p>Cuneo delle cave</p> <ul style="list-style-type: none">• Cave recuperate• Spazi aperti e campi coltivati residuali tra l'edificato (residenziale/produttivo) <p>Valle del Lambro</p> <ul style="list-style-type: none">• Fiume Lambro• Idrografia minore• Aree boscate• Filari• Campi coltivati• Viabilità storica di terrazzo fluviale• Nuclei cascinali	<p>Valle del Lambro</p> <ul style="list-style-type: none">• Elettrodotti• Fasce PAI (esondazioni)• Aree produttive
--	---	--