

# Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

C.C. N. 45 del 29.06.2007

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

**REVISIONE DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO AI CRITERI DI URBANISTICA COMMERCIALE APPROVATA CON DEKIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 18.11.2003 – ESAME DELLE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE**

L'anno **duemilasette** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore 20.00 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Pres.	Ass.	
x		<b>1</b> Marco Toni Sindaco
	x	<b>2</b> Roberto Licciardo
	x	<b>3</b> Ezio Mercanti
	x	<b>4</b> Iginio Granata
x		<b>5</b> Mauro Ross
x		<b>6</b> Angelo Castaldo
x		<b>7</b> Vito Lorenzo Perrucci
x		<b>8</b> Vincenzo Liguori
x		<b>9</b> Roberto Rusca
x		<b>10</b> Francesco Lonetti
x		<b>11</b> Francesco Lucariello
x		<b>12</b> Lorenzo Rinaldi
x		<b>13</b> Carlo Cotti
x		<b>14</b> Giuseppe Briquoglio
x		<b>15</b> Giancarlo Boglioli
x		<b>16</b> Teresa Simonazzi

Pres.	Ass.	
	x	<b>17</b> Patrizia Menapace
	x	<b>18</b> Enzo Pasta
	x	<b>19</b> Giampietro Lupi
	x	<b>20</b> Domenico Piraina
	x	<b>21</b> Maria Pompei Spina
	x	<b>22</b> Maria Grazia Ravara
	x	<b>23</b> Giuliano Laricchiuta
	x	<b>24</b> Gianpaolo Guidi
x		<b>25</b> Italo Gilet
x		<b>26</b> Pasquale Bitetto
x		<b>27</b> Gerardo Russo
	x	<b>28</b> Virginio Bordoni
x		<b>29</b> Marco Magri
x		<b>30</b> Giovanni Russo
	x	<b>31</b> Luca Giuseppe Favetti

**Totale Presenti:** 18

**Totale Assenti:** 13

Sono presenti gli Assessori: Salvato – Stefanoni – Morelli - Scorziello

Assiste il Segretario Generale Dr. Fausto Ruggeri

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Vito Lorenzo PERRUCCI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

Entrano in aula i Consiglieri: Lupi, Laricchiuta, Granata, Mercanti, Licciardo, Menapace, per cui il numero dei presenti risulta essere di 24;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### premesse

- che con proprio atto deliberativo N° 22 del 18.03.2003, approvava la "Variante per l'adeguamento del P.R.G. del Comune di San Giuliano Milanese ai criteri di urbanistica commerciale stabiliti dalla Regione Lombardia con Regolamento n.3/2000 e successive modifiche e integrazioni, attuativo della L.R. 14/1999" ;

- ritenuto che il vigente strumento di disciplina delle attività commerciali, parte integrante dello strumento urbanistico generale, necessitasse di una revisione per rispondere adeguatamente alle nuove dinamiche economiche e territoriali;

- vista la deliberazione n. 5 del 25.01.2007 con la quale il Consiglio comunale decideva per l'adozione della revisione alla "Variante per l'adeguamento del P.R.G. del Comune di San Giuliano Milanese ai criteri di urbanistica commerciale stabiliti dalla Regione Lombardia con Regolamento n.3/2000 e successive modifiche e integrazioni, attuativo della L.R. 14/1999";

- preso atto che a seguito della pubblicazione della deliberazione di adozione pervenivano entro i termini di legge n.2 osservazioni, rispettivamente a firma di: 1), Studio legale Avv. Menzani; 2), Architetto Francesco Bollani.

- che oltre i termini di legge non pervenivano osservazioni;

- preso atto della relazione del Dirigente il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio con la quale entrambe le osservazioni sono da ritenersi accoglibili;

- che l'osservazione n. 1 posta in votazione ottiene il seguente risultato:

voti contrari 22

astenuti 2 (Mercanti, Russo Giovanni)

**non viene accolta**

- che l'osservazione n. 2 non viene posta in votazione;

- che la procedura di approvazione della variante è coerente con i disposti dall'art.15 del Regolamento e dell'art.25 della L.R.12/2005;

- che la variante si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente delibera rispettivamente sotto i numeri:

- 1) Relazione tecnica-illustrativa
- 2) Planimetrie della revisione dell' azzonamento del territorio comunale relativo al commercio al dettaglio (n° 2 elaborati grafici)
- 3) Norme tecniche di attuazione

- che tali documenti costituiscono variante integrativa al PRG vigente;

Tutto ciò premesso:

- Visti: il D.Lgs 114/98, la L.R. 14/99, la D.G.R. VII/15701 del 18/12/2003, la D.G.R. VII/15716 del 18/12/2003;

- Vista la legge regionale n.12/2005;

- Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dai responsabili dei servizi interessati, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. N° 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli n° 18, contrari 3, (Russo Gerardo, Bitetto e Magri), su 24 Consiglieri presenti, 21 votanti e 3 astenuti (Russo Giovanni, Gilet e Laricchiuta);

### **DELIBERA**

a) di approvare ai sensi dell'art.2 , comma 2, lettera i), con la procedura di cui all'art.3 della L.R. 23/1997, la revisione alla variante di adeguamento ai criteri di urbanistica commerciale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale N 22 del 18.03.2003, modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dando atto che tale variante si compone di;

1. Relazione tecnica-illustrativa
2. Planimetrie della revisione dell'azzonamento del territorio comunale relativo al commercio al dettaglio (n° 2 elaborati grafici)
3. Norme Tecniche di attuazione;

b) di individuare quale Responsabile del procedimento ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato, l'arch. Roberto Corradi dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Consiglio Comunale: Verbale di deliberazione N. 45 del 29.06.07



# Comune di San Giuliano Milanese

## Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

### Relazione del Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio in merito alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare n.5 del 25.01.2007

#### OSSERVAZIONE N.1

Proponente: Studio legale Avv. Menzani  
Data: 22.02.2007  
Protocollo: 6756

#### Sintesi dell'osservazione

A seguito dell'analisi dei fenomeni evolutivi che hanno caratterizzato le trasformazioni territoriali in San Giuliano, si propone di estendere la possibilità di inserire medie strutture di vendita sino alla soglia dei 2.500 mq di vendita in luogo del limite dei 600 mq oggetto di adozione, limitatamente alle zone omogenee "D" caratterizzanti l'asse di via Tolstoj su entrambe i lati. L'osservazione evidenzia inoltre le possibili opportunità positive per il Comune in quanto, le potenziali trasformazioni del tessuto industriale / artigianale dislocato lungo via Tolstoj potrebbero consentire all'Amministrazione di realizzare opere di urbanizzazione (parcheggi, viabilità, ecc.) ponendo i costi a carico degli operatori.

#### Controdeduzione

L'osservazione, nei contenuti, risulta pertinente con l'atto deliberativo di adozione ponendo in evidenza come, la possibilità di collocare strutture di vendita fino alla soglia dei 2.500 mq in un processo di trasformazione edilizia lungo l'asse industriale/artigianale di via Tolstoj, attualmente caratterizzato da attività produttive talvolta obsolete, possa incentivare la riqualificazione di tutta la zona "D", tenuto altresì conto che, eventuali presenze di natura commerciale, contribuirebbero positivamente tanto alla dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico e di aree verdi, quanto al miglioramento delle condizioni viabilistiche, (rotatorie e sistemazioni stradali), mediante interventi posti a carico degli operatori.

Pertanto sotto il profilo tecnico l'osservazione è da ritenersi accoglibile



Comune di San Giuliano Milanese

## OSSERVAZIONE N.2

Proponente: Arch. Francesco Bollani  
Data: 13.04.2007  
Protocollo: 13049

### Sintesi dell'osservazione

L'osservazione rileva che la normativa nazionale e regionale in materia di grandi strutture di vendita presuppone di assoggettare gli interventi a pianificazione attuativa in quanto la presenza di grandi centri di distribuzione necessita del reperimento di aree per le necessarie opere di urbanizzazione. Considerando che le grandi strutture, nella realtà locale possono insediarsi solo in ambiti edificati mediante trasformazioni di significativa incidenza urbanistica, l'osservazione suggerisce di introdurre nell'art.3.2.1 delle norme tecniche la frase: *"il perimetro degli ambiti di trasformazione urbana disciplinati dalle presenti norme individua contestualmente le zone di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della L.457/1978.*

*Negli ambiti di trasformazione urbana, la realizzazione di grandi strutture di vendita comportante interventi di ristrutturazione urbanistica, così come definiti dall'art.31 della L.457/1978 che prevedano il recupero del volume esistente, è assoggettata a piani attuativi coerenti con i disposti dell'art.28 della predetta L.457/1978."*

### Controdeduzione

L'osservazione, nei contenuti, risulta pertinente con l'atto deliberativo di adozione ponendo in evidenza gli aspetti afferenti il riordino complessivo di ampie parti di territorio edificate o comunque compromesse, mediante il ricorso alla appropriata strumentazione urbanistica ordinaria rappresentata dai piani di recupero introdotti con l'art.28 della L.457 nel 1978. Trattandosi di specificazioni tecniche da ritenersi migliorative dell'impianto normativo adottato, sotto il profilo tecnico l'osservazione è da ritenersi accoglibile.

IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO E SVILUPPO  
DEL TERRITORIO  
f.to: Roberto Corradi