



# Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

C.C. N. 8 del 2/02/2009

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI AI SENSI DELLA LEGGE 167/62, 865/71 E 457/78**

L'anno **duemilanove** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore **20,30** nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Pres.	Ass.	
X		<b>1</b> Marco Toni Sindaco
X		<b>2</b> Roberto Licciardo
X		<b>3</b> Ezio Mercanti
	X	<b>4</b> Iginio Granata
X		<b>5</b> Mauro Rossi
	X	<b>6</b> Angelo Castaldo
X		<b>7</b> Vito Lorenzo Perrucci
X		<b>8</b> Vincenzo Liquori
X		<b>9</b> Roberto Rusca
X		<b>10</b> Francesco Lonetti
X		<b>11</b> Francesco Lucariello
X		<b>12</b> Lorenzo Rinaldi
	X	<b>13</b> Carlo Cotti
X		<b>14</b> Giuseppe Briquoglio
X		<b>15</b> Giancarlo Boglioli
X		<b>16</b> Teresa Simonazzi

Pres.	Ass.	
X		<b>17</b> Patrizia Menapace
X		<b>18</b> Enzo Pasta
	X	<b>19</b> Giampietro Lupi
	X	<b>20</b> Domenico Piraina
X		<b>21</b> Maria Pompei Spina
	X	<b>22</b> Maria Grazia Ravara
X		<b>23</b> Giuliano Laricchiuta
	X	<b>24</b> Gianpaolo Guidi
X		<b>25</b> Italo Gilet
X		<b>26</b> Pasquale Bitetto
X		<b>27</b> Gerardo Russo
X		<b>28</b> Virginio Bordoni
X		<b>29</b> Mario Vicini
X		<b>30</b> Giovanni Russo
	X	<b>31</b> Luca Giuseppe Favetti
X		

**Totale Presenti:**

23

**Totale Assenti:**

8

Sono presenti gli Assessori: Scorziello, Stefanoni, Picchioni, Salvato, Morelli.

Assiste il Segretario Generale Dr. Fausto Ruggeri.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Vito Lorenzo PERRUCCI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



Comune di San Giuliano Milanese

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella Legge 131/1983 e successive modifiche ed integrazioni, stabilisce che:

“I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962 e successive modifiche ed integrazioni, n. 865 del 22.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”.

Rilevato :

- che questo Comune fa parte del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (C.I.M.E.P.);
- che il C.I.M.E.P., con deliberazione dell'assemblea consortile n. 6 del 2008, ha fornito indicazioni ai Comuni facenti parte del Consorzio circa la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, nonché del prezzo di cessione delle stesse per un valore medio di € 48,29/mq ;

Considerato inoltre che non si prevede nel corso dell'anno 2009 di procedere alla cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, per cui nel bilancio di previsione non sono state inserite somme derivanti dalla cessione delle aree suddette;

Visti gli allegati pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria così come previsto dall'art. 49, 1<sup>a</sup> comma del D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 26 su 26 consiglieri presenti essendo entrati Granata, Lupi e Piraina);

## DELIBERA

1. di confermare quanto deliberato dall'Assemblea Consortile C.I.M.E.P., di cui questo Comune fa parte, con atto n. 6 del 2008, riguardo la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché il prezzo di cessione delle stesse per un valore medio di € 48,29/mq;
2. di dare altresì atto che nel corso dell'anno 2009 non sono previste cessioni di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie;
3. di dare atto che non è prevista, nel corso dell'anno 2009, la cessione di fabbricati comunali da destinarsi a residenza.