



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 15 del 20/04/2011

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI AI SENSI DELLA LEGGE 167/62, 865/71 E 457/78

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacotini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione:

Premesso che l'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella Legge 131/1983 e successive modifiche ed integrazioni, stabilisce che: *"I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962 e successive modifiche ed integrazioni, n. 865 del 22.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricati"*;

rilevato che questo Comune fa parte del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (C.I.M.E.P.);

che il C.I.M.E.P., con deliberazione dell'assemblea consortile n. 8 del 24.02.2010, ha fornito indicazioni ai Comuni facenti parte del Consorzio circa la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, nonché del prezzo di cessione delle stesse per un valore medio di € 48,29/mq;



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

Considerato inoltre che non si prevede nel corso dell'anno 2011 di procedere alla cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, per cui nel bilancio di previsione non sono state inserite somme derivanti dalla cessione delle aree suddette;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

DELIBERA

- di dare atto che l'Assemblea Consortile C.I.M.E.P., di cui questo Comune fa parte, con delibera n. 8 del 24.02.2010, ha confermato la quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché il prezzo di cessione delle stesse per un valore medio di € 48,29/mq ;
- di dare altresì atto che nel corso dell'anno 2011 non sono previste cessioni di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie;
- di dare atto che non è prevista, nel corso dell'anno 2011, la cessione di fabbricati comunali da destinarsi a residenza.



San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. IN DATA**

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI
FABBRICATI AI SENSI DELLA LEGGE 167/62, 865/71 E 457/78**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 19/04/2011

Il Dirigente del Settore
Arch. Roberto Corradi

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 20/04/2011

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato

C.I.M.E.P.
CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE
20124 MILANO - Via Pirelli, 30

N. 8 reg. Delibere

N. 790 di prot.. del 24/2/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza nonché del prezzo di cessione delle stesse per l'anno 2010.

L'anno duemiladieci addi ventitrè del mese di febbraio alle ore 18,00 in Milano Via M. Melloni, 3 - sotto la Presidenza del Signor Franco Cazzaniga - Presidente del Consorzio Intercomunale Milanese per L'Edilizia Popolare

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e di Statuto vennero oggi convocati in seduta i componenti dell'assemblea degli Enti consorziati:

Risultano presenti per la trattazione della proposta in oggetto i signori:

	ENTI	MILL.	NOMINATIVO	PRES	ASS
1	PROVINCIA DI MILANO	100,0	ALTITONANTE FABIO	X	
2	AGRATE BRIANZA	5,7			X
3	ARCORE	7,4			X
4	ARESE	8,4	GIUDICI CARLO	X	
5	ASSAGO	3,3			X
6	BARANZATE	4,8			X
7	BAREGGIO	7,0			X
8	BELLINZAGO LOMBARDO	1,6			X
9	BOLLATE	16,0			X
10	BRESSO	12,1			X
11	BRUGHERIO	14,0			X

	ENTI	MILL.	NOMINATIVO	PRES	ASS
12	BUCCINASCO	11,1			X
13	BURAGO MOLGORA	1,8			X
14	BUSSERO	3,8			X
15	CARPIANO	1,1			X
16	CARUGATE	5,6	VILLA GIOVANNI	X	
17	CASARILE	1,6	BRUSADELLI GIUSEPPE	X	
18	CASSINA DE' PECCHI	5,5			X
19	CAVENAGO BRIANZA	2,7			X
20	CERNUSCO S.N.	12,0	SCOTTI DONATO	X	
21	CESANO BOSCONI	10,5			X
22	CESANO MADERNO	14,8			X
23	CESATE	5,5	POLZELLA PIETRO	X	
24	CINISELLO BALSAMO	32,1	RIBOLDI ROSA	X	
25	COLOGNO MONZESE	21,5	PEREGO PAOLA	X	
26	CONCOREZZO	6,3			X
27	CORMANO	8,1			X
28	CORNAREDO	8,9			X
29	CORSICO	14,8	CASARINI GIANDOMENICO	X	
30	CUSANO MILANINO	8,9			X
31	DESIO	15,6	LA SPADA BIAGIO	X	
32	GARBAGNATE MILANESE	12,2	GRACI GIOSUÈ	X	
33	GESSATE	2,5			X
34	GORGONZOLA	7,9			X
35	GUDO VISCONTI	0,6			X
36	LACCHIARELLA	3,2	BARGIGLIA GAETANO	X	
37	LAINATE	10,6	ZINI VINCENZO	X	
38	LIMBIATE	14,1			
39	LISSONE	15,4	VOLPE GABRIELE	X	

	ENTI	MILL.	NOMINATIVO	PRES	ASS
40	LOCATE TRIULZI	3,7			X
41	MEDIGLIA	4,6	ANDENA CARLA	X	
42	MELEGNANO	7,0	LUPINI ENRICO	X	
43	MILANO	200,0	ZINNA FRANCO	X	
44	MONZA	53,7			X
45	MUGGIO'	9,5			X
46	NOVA MILANESE	9,8	PANELLA MARIO	X	
47	NOVATE MILANESE	8,9			X
48	NOVIGLIO	1,3	MIERA JAVIER	X	
49	OPERA	6,0	NUCERA ANTONINO	X	
50	PADERNO DUGNANO	20,3	SALGARO ANGELO	X	
51	PAULLO	4,5	MAZZOLA CLAUDIO	X	
52	PERO	4,6	LANDRO PASQUALE	X	
53	PESCHIERA BORROMEO	9,0			X
54	PESSANO CON BORNAGO	3,7			X
55	PIEVE EMANUELE	7,0			X
56	PIOLTELLO	14,2	BERARDI ROSARIO	X	
57	POGLIANO MILANESE	3,5	LAVANGA CARMINE	X	
58	PREGNANA MILANESE	2,7	MAURI PRIMO	X	
59	RHO	22,4	RIZZO GASPARE	X	
60	ROZZANO	16,6	GAETA ERRICO	X	
61	SAN DONATO MILANESE	14,4	DALL'AGLIO SABINA	X	
62	SAN GIULIANO M.SE	14,0	GRANATA IGINIO	X	
63	SEDRIANO	4,5	GHIDOLI LINDA	X	
64	SEGRATE	14,8	SERAFINI CORRADO	X	
5	SENAGO	8,4	ROSSETTI FRANCA	X	
66	SESTO SAN GIOVANNI	35,3	MORABITO DEMETRIO	X	
67	SETTALA	2,6	LUPI TARCISIO	X	

	ENTI	MILL.	NOMINATIVO	PRES	ASS
68	SETTIMO MILANESE	7,6	FUSARI FABIO	X	
69	TREZZANO S.N.	8,1			X
70	TRIBIANO	1,0	PAULATO CLAUDIO	X	
71	VANZAGO	3,0	BRIVIO MORENO	X	
72	VAREDO	5,6	DANIEL SERGIO	X	
73	VERMEZZO	1,4			X
74	VERNATE	1,0	RAPETTI CARLO	X	
75	VILLASANTA	5,8			X
76	VIMERCATE	11,4	CURTI LAURA	X	
77	VIMODRONE	6,2	PASSERA GIOVANNI	X	
78	ZELO SURREGONE	0,5	FILONI LIVIO	X	
79	ZIBIDO S. GIACOMO	2,4	GARBELLI PIERO	X	
	Totale millesimi	1000			
	Totale mill.mi pres.	708,7	Totale presenti	44	35

Ai sensi dell'art. 12, comma 6 dello Statuto consortile, la seduta è valida essendo presenti un numero di rappresentanti degli Enti associati corrispondenti ad una quota di partecipazione superiore al 50,1% del totale.

Ai sensi dell'art. 26, 1° comma, lett. b) dello Statuto consortile, partecipa alla riunione il Segretario Generale del Consorzio dott. Fabio Guarnieri, con il compito di curare la verbalizzazione della seduta.

Punto n. 4 o.d.g. Assemblea del 23.02.2010

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza nonché del prezzo di cessione delle stesse per l'anno 2010.

Il Presidente relaziona:

On.le Assemblea,

come è noto l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 impone al Consorzio di verificare la quantità e la qualità delle aree da destinare alla residenza ai sensi delle leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

La stessa norma impone anche di stabilire il prezzo di cessione delle aree.

Le aree che si andranno ad acquisire per l'anno 2010 sono necessarie per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica nel comprensorio consortile così come previsto dalle leggi 457/1978, 94/1982, 118/1985, 67/1988 e dalle leggi regionali 32/1985, 22/1986.

Premesso quanto sopra, si fa presente che il C.I.M.E.P. non possiede un patrimonio consolidato di aree e quindi deve provvedere alla loro acquisizione nell'ambito del Piano di Zona Consortile, utilizzando lo strumento fornito dalla legge 865/1971 e dal D.P.R. 327/2001 e sue modifiche e integrazioni e cioè la procedura espropriativa. In tal ambito è data facoltà ai soggetti espropriati di addivenire alla cessione volontaria degli immobili.

Nella determinazione del prezzo di tale cessione, anche per l'anno 2010 è d'obbligo considerare la pronuncia in merito della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 5 bis, commi 1 e 2, del decreto legge 11 luglio 1992, n.333 convertito con modificazioni, dalla legge 359/1992, nonché in via consequenziale dell'art. 37 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), in quanto il criterio ivi previsto non garantirebbe un serio ristoro ai proprietari dei suoli espropriati.

Sulla base di tale sentenza, con la legge 24/12/2007 n. 244 (Finanziaria per il 2008) all'art. 2 comma 89 è stata determinata nella misura del valore venale l'indennità di esproprio da abbattersi nella misura del 25%, quando l'esproprio è finalizzato ad attuare interventi di riforma economico - sociale.

Sulla base di tali considerazioni, si evidenzia che nell'anno 2009 tale valore viene mediamente indicato in € 48,29 al mq., e corrisponde al costo medio di acquisizione delle aree medesime.

In considerazione di quanto sopra esposto ed al fine di perseguire i compiti istituzionali del Consorzio si è ipotizzata una suddivisione del territorio consortile in due zone, a seconda dell'ubicazione delle aree da acquisire – fatta comunque salva un'oscillazione di valori dovuta allo stato delle urbanizzazioni, alla reale o presunta edificabilità – e precisamente:

Comune di Milano	€/mq. 45,00 – 80,00
Comuni fuori Milano	€/mq. 39,00 – 51,00

Tutto ciò premesso, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta;

l'Assemblea Consortile

udita e fatta propria la suestesa relazione del Presidente, ad ogni effetto di legge

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

d e l i b e r a

di determinare il prezzo di cessione delle aree in € 48,29 al mq., quale valore medio per l'anno 2010.

Parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica
IL DIRETTORE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO-FINANZIARIA
dott. Angelo Zito

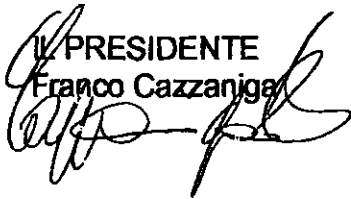
Parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile
IL DIRETTORE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO-FINANZIARIA
dott. Angelo Zito

Ai sensi dell'art. 97, comma 2,
del T.U. n. 267/2000, si valuta
la suestesa proposta conforme
alle leggi, allo Statuto
ed ai regolamenti
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabio Guarnieri

Non avendo alcuno chiesto la parola, la suestesa proposta, posta ai voti dal Presidente, viene approvata all'unanimità, per alzata di mano.

Il Presidente ne proclama l'esito.

IL PRESIDENTE
Franco Cazzaniga



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fabio Guarrieri



La presente delibera, affissa in copia all'ALBO PRETORIO del Comune di MILANO a partire dal 15/3/2010, è divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - Decreto Legislativo n. 267/2000

Milano, il 1/4/2010

L'incaricato del Servizio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Fabio Guarnieri



San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Francesca Iacotini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 MAG. 2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

E' esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della
pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta

Commissario Straordinario: Verbale di deliberazione N. 15 del 20/04/2011