



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 3 del 17.02.2011

OGGETTO:

ACQUISIZIONE DI AREE DESTINATE A PARCHEGGIO IN VIA ISEO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacotini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 9 del 06.02.1981 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di San Giuliano Milanese e le Società Immobiliari Miguel S.p.a. ed Antoinette S.p.a. inerente la lottizzazione e la realizzazione di opere di urbanizzazione in località Sesto Ulteriano;

Rilevato che:

- ✓ l'art. 3 della citata convenzione urbanistica prevede la cessione al Comune di San Giuliano Milanese di alcune aree destinate a parcheggio in via Iseo;
- ✓ i termini di validità previsti dalla convenzione medesima sono ampiamente scaduti;
- ✓ le aree in cessione non risultano ancora cedute al Comune di San Giuliano Milanese;

Rilevato che in conseguenza dei successivi passaggi di proprietà le aree in cessione di cui trattasi risultano ora identificate catastalmente e toponomasticamente come da tabella sotto riportata con proprietà in capo ai soggetti di seguito elencati:



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

Fg.	Mapp.	Via	Proprietà
6	924	Iseo	Astore S.p.a. con sede a Milano in via Bigli n. 2
6	927	Iseo	Astore S.p.a. con sede a Milano in via Bigli n. 2

il tutto come meglio evidenziato negli allegati estratti di mappa e relative visure catastali;

Rilevato altresì che la Astore S.p.a. con nota pervenuta a questo Ente in data 01.06.2010 prot. 21019, anch'essa allegata alla presente deliberazione per divenirne parte integrante e sostanziale, si è resa disponibile alla cessione di dette aree al Comune come da obblighi convenzionali in capo all'originario soggetto attuatore;

Considerato che la procedura di cessione di cui trattasi è riconducibile alla fattispecie prevista ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22, della Legge 448/98 con i quali è data facoltà agli Enti locali di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente per oltre vent'anni previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che tale procedura normativa consente la registrazione e la trascrizione gratuite del provvedimento adottato dall'Ente;

Atteso altresì che trattasi di aree destinate a parcheggio da oltre vent'anni e come tali utilizzati ad uso pubblico;

Ritenuto:

- ✓ di procedere all'acquisizione delle proprietà indicate come risulta dagli allegati estratti di mappa catastale e relative visure catastali e ritenuta tale finalità essere in linea con gli obiettivi di questo Comune;
- ✓ che la cessione delle aree indicate è a titolo gratuito;
- ✓ che detta cessione di aree non è soggetta al regime I.V.A. in quanto manca il presupposto oggettivo di cui all'art. 2 lettera c) del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modificazioni;

Considerato che su altra area di parcheggio sempre posta in fregio alla via Iseo ed individuata catastalmente al fg. 6, mapp. 925, è vigente una convenzione tra il Comune di San Giuliano Milanese e la Astore S.p.a. per la gestione di detta area in conseguenza della deliberazione della G.C. n. 25 del 05.02.2007 e del contratto n. 395/2007 di repertorio;

Ritenuto che tale convenzione è da intendersi superata in quanto sottoscritta reputando erroneamente che l'area oggetto di gestione fosse in cessione al Comune di San Giuliano Milanese risultando invece la stessa già di proprietà della Astore S.p.a. come da allegata misura catastale;



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

Visto l'allegato parere sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore interessato così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

1. di acquisire, senza corrispettivo in denaro, per le ragioni indicate in premessa, le aree così censite:

Fg.	Mapp.	Via	Proprietà
6	924	Iseo	Astore S.p.a. con sede a Milano in via Bigli n. 2
6	927	Iseo	Astore S.p.a. con sede a Milano in via Bigli n. 2

come risulta da estratto di mappa e visure catastali allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che le aree entreranno a far parte del demanio comunale;
3. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per gli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento deliberativo;
4. di dichiarare la decadenza e conseguentemente annullare, per le motivazioni in premessa esposte, la convenzione n. 395 di rep. del 28.02.2007 e la correlata deliberazione della G.C. n. 25 del 05.02.2007



San Giuliano Milanese

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 3
IN DATA *17/02/2011*

OGGETTO:

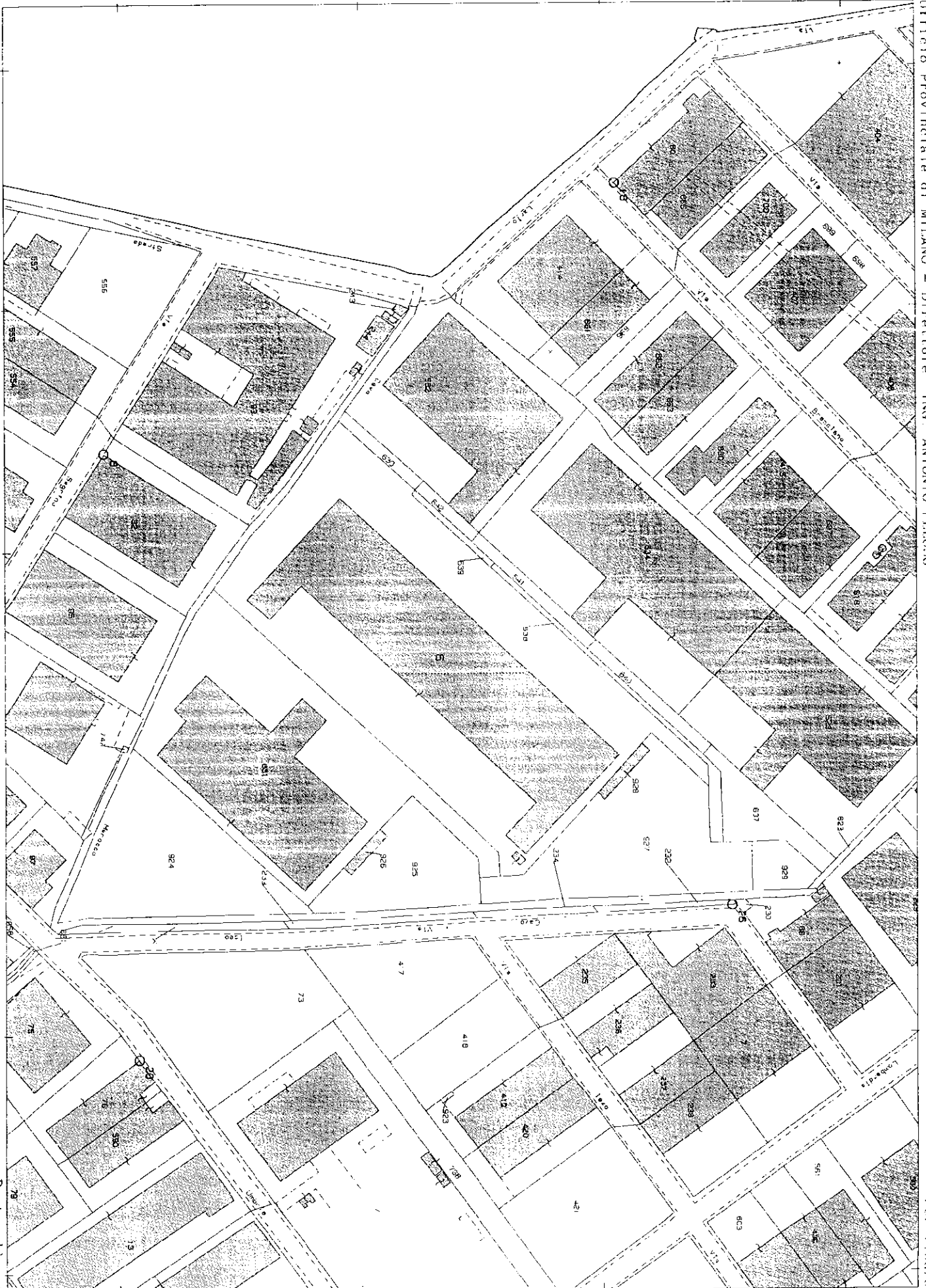
ACQUISIZIONE DI AREE DESTINATE A PARCHEGGIO IN VIA ISEO

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Tecnico, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li *16.02.2011*

Il Funzionario del Settore Tecnico e
Sviluppo del Territorio
arch. ~~Fabrizio~~ Agostinis



Visura storica per immobile

Data: 04/02/2011 - Ora: 09.59.04

Fine

Visura n.: T66472 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 924

INTESTATO

1 ASTORE SPA con sede in MILANO	10048660152*	(1) Proprieta' per 1/1
---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		6	924					area urbana		3690 m ²		COSTITUZIONE del 09/07/2010 n. 3445 /2010 in atti dal 09/07/2010 (protocollo n. MI0538510) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA PRIVATA ISEO piano: T;												

Situazione degli intestati dal 09/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ASTORE SPA con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI		
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 09/07/2010 n. 3445 /2010 in atti dal 09/07/2010 (protocollo n. MI0538510) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Data: 07/02/2011 - Ora: 09.48.23

Fine

Visura n.: T59340 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
	Foglio: 6 Particella: 925	

INTESTATO

1	ASTORE SPA con sede in MILANO	10048660152*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		6	925				area urbana		1870 m ²		COSTITUZIONE del 09/07/2010 n. 3445 .1/2010 in atti dal 09/07/2010 (protocollo n. MI0538510). COSTITUZIONE
Indirizzo VIA PRIVATA ISEO piano: T;											

Situazione degli intestati dal 09/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	ASTORE SPA con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI		
1	ASTORE SPA con sede in MILANO		10048660152	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 09/07/2010 n. 3445 .1/2010 in atti dal 09/07/2010 (protocollo n. MI0538510). COSTITUZIONE				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Data: 04/02/2011 - Ora: 09.57.08

Fine

Visura n.: T64851 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 927

INTESTATO

1	ASTORE SPA con sede in MILANO	10048660152*	(1) Proprieta' per l/1
---	-------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	
1		6	927		area urbana		3760 m ²	COSTITUZIONE del 09/07/2010 n. 3445 /1/2010 in atti dal 09/07/2010 (protocollo n. MI0538510) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA PRIVATA ISEO piano: T.							

Situazione degli intestati dal 09/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	ASTORE SPA con sede in MILANO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			10048660152	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/07/2010 n. 3445 /1/2010 in atti dal 09/07/2010 (protocollo n. MI0538510) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

ASTORE S.p.A.

Sede Legale

Via Bigli 2- 20121 Milano

Sede Operativa

Viale Brigate Partigiane 10/10- 16129 Genova

Tel. +39 010 58.63.56 - Fax. +39 010 56.57.96

Comune di S.Giuliano Milanese



Protocollo Generale
Nr.0021019 Data 01/06/2010
Tit. 06.05 Arrivo

Spett.le

Comune di San Giuliano Milanese
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Via E. De Nicola, 2
20098 San Giuliano Milanese

Alla cortese attenzione Arch. Roberto CORRADI

e.p.c.

Arch. Fabrizio AGOSTINIS

Ns. rif. ASTORE-LR-2010.0234

Genova li 31 Maggio 2010

Oggetto: Cessione aree a parcheggio di Via Iseo, in San Giuliano Milanese.

Premesso che le aree destinate a viabilità e parcheggio convenzionate con delibera n° 9 del 06 Febbraio 1981 non sono state formalmente cedute al Comune di San Giuliano Milanese, comunichiamo che abbiamo provveduto all'esecuzione del frazionamento delle aree che risultano ancora di proprietà della scrivente società.

La società ASTORE spa è ora disposta a cedere, a titolo gratuito, le aree identificate dalle lettere "AAA" e "DDD" nella piantina allegata.

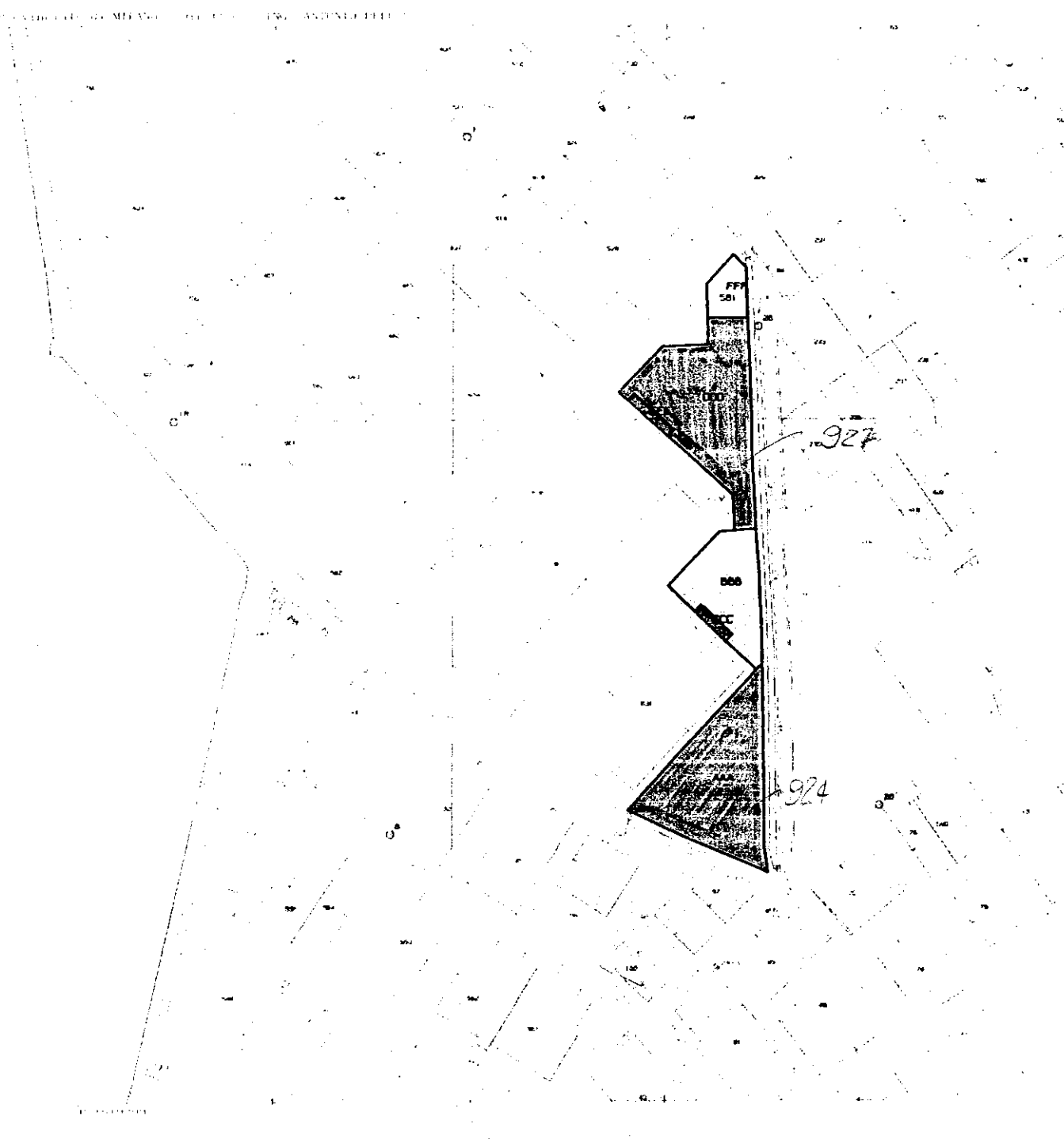
Si richiede un incontro per definire la procedura da seguire per la cessione delle aree sopra indicate, e verificare la validità delle convenzioni per l'uso delle aree a parcheggio stipulate nel corso degli ultimi anni.

Con l'occasione, porgiamo distinti saluti.

ASTORE S.p.A.

Proposta di aggiornamento

SEZIONE DI ...





San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Francesca Iacontini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

-Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-03-2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

E' esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della
pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta