



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

C.C. N. 39 del 5/05/2010

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78

L'anno **duemiladieci** il giorno **cinque** del mese di **maggio** alle ore 20.30 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Pres.	Ass.	
X		1. Luigia Greco
X		2. Lucia Salvato
X		3. Maria Morena Lucà
X		4. Roberto Salvatore Licciardo
X		5. Paolo Anelli
X		6. Simone Greco
X		7. Alessandro Lorenzano
	X	8. Carmine Scorziello
X		9. Mario Oro
X		10. Maria Cristina Tosi
X		11. Rosario Zannone
	X	12. Nicoletta Borla
X		13. Danilo Rolando Garbetta
X		14. Marco Toni
X		15. Davide Alessio Barbieri
X		16. Raffaella Milesi

Pres.	Ass.	
X		17. Oscar Logoteta
X		18. Diego Armando Scanzano
X		19. Carmine Di Pasca
X		20. Emanuele Patti
	X	21. Corrado Biondino
	X	22. Marco Segala
	X	23. Daniele Castelgrande
	X	24. Alfio Catania
	X	25. Maurizio Broccanello
	X	26. Stefano Dornetti
	X	27. Roberto Curcio
	X	28. Fabio Dell'Acqua
	X	29. Giovanna Bugada
	X	30. Sergio Morelli
	X	31. Francesco Marchini

Totale Presenti:

17

Totale Assenti:

14

Sono presenti gli Assessori: Granata, Stefanoni, Filipazzi, Rossi, Cardella, Mercanti.

Assiste il Segretario Generale d.ssa Nicolina BASTA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Rosario ZANNONE nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella Legge 131/1983 e successive modifiche ed integrazioni, stabilisce che: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962 e successive modifiche ed integrazioni, n. 865 del 22.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

Rilevato :

- che questo Comune fa parte del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (C.I.M.E.P.);
- che il C.I.M.E.P., con deliberazione dell'assemblea consortile n. 6 del 2010, ha fornito indicazioni ai Comuni facenti parte del Consorzio circa la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, nonché del prezzo di cessione delle stesse per un valore medio di € 48,29/mq;

Considerato inoltre che non si prevede nel corso dell'anno 2010 di procedere alla cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, per cui nel bilancio di previsione non sono state inserite somme derivanti dalla cessione delle aree suddette;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 17, su 17 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di dare atto che l'Assemblea Consortile C.I.M.E.P., di cui questo Comune fa parte, con delibera n. 6 del 2010, ha confermato la quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché il prezzo di cessione delle stesse per un valore medio di € 48,29/mq;
2. di dare altresì atto che nel corso dell'anno 2010 non sono previste cessioni di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie;



Comune di San Giuliano Milanese

3. di dare atto che non è prevista, nel corso dell'anno 2010 la cessione di fabbricati comunali da destinarsi a residenza.