



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

G.C. N. 41 del 22/03/2012

Originale

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA TOSCANA
- EX P.R.U. 19 - PROPRIETA' SOC. SESTO 2008 S.R.L. -
APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Pres.	Ass.		
x		Alessandro Lorenzano	Sindaco
x		Rosario Zannone	Vice Sindaco
x		Eliana Cardella	Assessore
x		Pierluigi Dima	Assessore
x		Gennaro Piraina	Assessore
x		Mario Oro	Assessore
x		Maria Morena Lucà	Assessore
x		Silvano Filipazzi	Assessore

Totale Presenti:

Totale Assenti:

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale D.ssa Silvia ASTERIA.

Presiede Alessandro LORENZANO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 41
IN DATA 22/03/2012

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA TOSCANA – EX
P.R.U. 19 – PROPRIETA' SOC. SESTO 2008 S.R.L. -
APPROVAZIONE.**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 20.03.2012

Il Dirigente del Settore
Arch. Fabrizio Agostinis

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 22/03/2012

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 180 del 22.12.2011 la Giunta Comunale ha proceduto all'adozione del piano di lottizzazione residenziale in via Toscana – Ex P.R.U. n. 19 - conforme alle previsioni degli atti di PGT - contraddistinto in Catasto al Foglio 6, mapp. 519 e 520, in corrispondenza della via Toscana e di proprietà della Società Sesto 2008 s.r.l.;

Dato atto che detto piano di lottizzazione si compone della seguente documentazione:

- Tav. 1 Planimetria generale – calcolo analitico area -riliev o dello stato di fatto con alberature ed elementi presenti sull'area;
- Tav. 2 Planimetria generale - planimetria di progetto con calcoli analitici;
- Tav. 3 Planimetria generale – stato di progetto – calcolo della superficie coperta della s.l.p. e della volumetria;
- Tav. 4 Planimetria generale – stato di progetto – Distanze dai fabbricati e dai confini;
- Tav. 05 Planimetria generale – stato di progetto – profili altimetrici;
- Tav. 06 Planimetria generale – stato di progetto – calcolo analitico aree in cessione;
- Tav. 07 Planimetria generale – stato di progetto – calcolo analitico aree drenanti e delle alberature;
- Tav. 08 Planimetria generale – stato di progetto – urbanizzazioni;
- Tav. 09 Planimetria generale – stato di progetto – planimetria di progetto – viabilità e percorsi pedonali;
- Relazione – documentazione fotografica – Lotto B – dimostrazione s.u.;
- Carta tecnica di inquadramento – fattibilità geologica – tavole dei vincoli;
- Documentazione catastale;
- Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Bozza di convenzione;

allegata alla deliberazione della G.C. n. 180 del 22.12.2011 per divenirne parte integrate e sostanziale;

Atteso che in conseguenza della citata deliberazione della G.C. n. 180 del 22.12.2011 si è dato avvio alla fase pubblicistica prevista dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che, come previsto dal comma 2° dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in data 30.01.2012 è stata data comunicazione al pubblico della delibera di adozione del piano edel suo deposito presso la Segreteria generale mediante i prescritti avvisi previsti dallo stesso disposto normativo;

Preso atto che l'art. 14 della L.R. n. 12/2005, come modificato dalla L.R. n. 4/2012, ha confermato, per i Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, la competenza della Giunta Comunale in merito sia all'adozione (comma 1) che alla approvazione (comma 4) dei piani attuativi e delle loro varianti conformi comunque alle previsioni degli atti di PGT come nel caso in itinere;



Rilevato che lo stesso art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. testualmente recita *"Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti Comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate"*.

Preso atto che a seguito della pubblicazione, entro ed oltre i termini di legge, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

Ritenuto di poter procedere alla approvazione del piano attuativo di cui trattasi;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1 . di approvare il piano di lottizzazione residenziale in via Toscana – Ex P.R.U. n. 19 - per le aree contraddistinte in Catasto al Foglio 6, mapp. 519 e 520 in corrispondenza della via Toscana e di proprietà della Società Sesto 2008 s.r.l. che risulta composto dei seguenti elaborati:

- 1) Tav. 1 Planimetria generale – calcolo analitico area - rilievo dello stato di fatto con alberature ed elementi presenti sull'area;
- 2) Tav. 2 Planimetria generale - planimetria di progetto con calcoli analitici;
- 3) Tav. 3 Planimetria generale – stato di progetto – calcolo della superficie coperta della s.l.p. e della volumetria;
- 4) Tav. 4 Planimetria generale – stato di progetto – Distanze dai fabbricati e dai confini;
- 5) Tav. 05 Planimetria generale – stato di progetto – profili altimetrici;
- 6) Tav. 06 Planimetria generale – stato di progetto – calcolo analitico aree in cessione;
- 7) Tav. 07 Planimetria generale – stato di progetto – calcolo analitico aree drenanti e delle alberature;
- 8) Tav. 08 Planimetria generale – stato di progetto – urbanizzazioni;
- 9) Tav. 09 Planimetria generale – stato di progetto – planimetria di progetto – viabilità e percorsi pedonali;
- 10) Relazione – documentazione fotografica – Lotto B – dimostrazione s.u.;
- 11) Carta tecnica di inquadramento – fattibilità geologica – tavole dei vincoli;
- 12) Documentazione catastale;
- 13) Computo metrico opere di urbanizzazione;
- 14) Bozza di convenzione;

2. di dare atto che tutti gli elaborati e la documentazione costituente il piano attuativo di cui trattasi è quella allegata alla deliberazione della G.C. n. 180 del 22.12.2011.



Comune di San Giuliano Milanese

3. di individuare quale responsabile del procedimento ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio al quale viene demandato il compito per la sottoscrizione della convenzione per conto dell' Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



Letto, firmato e sottoscritto.

IL SINDACO
Alessandro LORENZANO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/03/2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;
- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data 27/03/2012 come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.
- E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA