



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

C.C. N. 45 del 29.06.2010

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: INTERROGAZIONE IN MERITO ALLA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LABRIOLA N. 30 A SAN GIULIANO MILANESE (PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE IL POPOLO DELLA LIBERTÀ).

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore 20,00 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		1. Luigia Greco		X	17. Oscar Logoteta
X		2. Lucia Salvato	X		18. Diego Armando Scanzano
X		3. Maria Morena Lucà	X		19. Carmine Di Pasca
X		4. Roberto Salvatore Licciardo	X		20. Emanuele Patti
X		5. Paolo Anelli	X		21. Corrado Biondino
X		6. Simone Greco	X		22. Marco Segala
X		7. Alessandro Lorenzano		X	23. Daniele Castelgrande
X		8. Carmine Scorziello	X		24. Alfio Catania
X		9. Mario Oro		X	25. Maurizio Broccanello
X		10. Maria Cristina Tosi	X		26. Stefano Dornetti
X		11. Rosario Zannone		X	27. Roberto Curcio
	X	12. Nicoletta Borla		X	28. Fabio Dell'Acqua
X		13. Danilo Rolando Garbetta	X		29. Giovanna Bugada
X		14. Marco Toni	X		30. Sergio Morelli
X		15. Davide Alessio Barbieri	X		31. Francesco Marchini
X		16. Raffaella Milesi			

Totale Presenti: 25

Totale Assenti: 6

Sono presenti gli Assessori: FILIPAZZI – GRANATA – STEFANONI – MERCANTI -ROSSI -

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Nicolina Basta.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Rosario ZANNONE nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'interrogazione in merito alla proprietà dell'immobile sito in Via Labriola n. 30 a San Giuliano Milanese (presentata dal Gruppo Consiliare Il Popolo della Libertà) che viene allegata alla presente deliberazione;

La risposta a detta interrogazione e la controreplica dell'interpellante sono riportate nel verbale di seduta.



IL POPOLO DELLA LIBERTÀ'

- GRUPPO CONSILIARE -

San Giuliano Milanese 21 Giugno 2010

Comune di S.Giuliano Milanese



Protocollo Generale
Nr.0023723 Data 22/06/2010
Tit. 02.03 Arrivo

Al Presidente del Consiglio Comunale

Rosario Zannone

Al Sindaco del Comune di San Giuliano Milanese

Luigia Greco

Al Segretario Generale Dott.ssa

Nicolina Basta

A tutti i Capigruppo Consiliari

Oggetto: Interrogazione in merito alla proprietà dell'immobile sito in Via Labriola N° 30 a San Giuliano Milanese.

Tenuto conto che da anni in nostro possesso l'immobile sito in Via Labriola N° 30 a San Giuliano Milanese non è di proprietà di questo Comune.

Preso atto che fino al 24 Giugno 2008 detto immobile risultava essere di proprietà di questo Comune e solo dopo accurata verifica si è scoperto che non esisteva nessun atto di Provenienza e non risultava di proprietà di questo Comune.

Preso atto che a causa di questa magra scoperta si pensò bene di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito scaduto il 31 Dicembre 2009 ed ad oggi non ancora rinnovato, tenendo conto che la proprietà attuale non intende rinnovare il comodato d'uso gratuito ma bensì ha già avviato una richiesta dove intende percepire lo un affitto di circa 90.000,00 € annue oppure la vendita della struttura per un importo pari a 1.000.000,00€.

Preso atto che la precedente Amministrazione Comunale commise un errore nella firma del contratto di comodato d'uso gratuito che ha interrotto il periodo di 20 anni titolo per avviare la causa per uso capione nei confronti della proprietà;

Tenuto conto che per tale acquisto fu acceso un mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di Lire 280.000.000 interamente incassato e fu versata una caparra di solo Lire 50.000.000 alla proprietà;

Tenuto conto che ad oggi in quel immobile si svolge l'attività diurno del Centro Anziani.

Tutto ciò premesso

Si chiede

al Sindaco, e agli Assessori competenti, perché rispondano in Consiglio Comunale e per iscritto:

- Cosa intendono fare visto e considerato che il contratto è scaduto da circa 6 mesi?
- Come mai non esiste nessuna voce in Bilancio di Previsione per coprire l'importo dell' affitto annuo oppure l'acquisto? Dove si intende reperire tali risorse economiche?
- E cosa ne sarà del Centro Diurno per Anziani qualora la proprietà dovesse emettere un atto di sfratto immediato a causa della scadenza del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito?

Il Consigliere Comunale
del Popolo Della Libertà

Luigi Greco
Alfio Colaneri
Antonio De Luca