



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 32 del 10.03.2011

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'ACCERTAMENTO ICI.
CONFERMA VALORI E COEFFICIENTI ANNO 2011**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacotini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione

PREMESSO CHE:

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 della L. 23.12.2000 n. 388 (Finanziaria 2001), come modificato dall'art. 27 comma 8 della L. 28 dicembre 2001 n. 448 (Finanziaria 2002) e dell'art. 1 comma 169 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 (Finanziaria 2007): il termine per deliberare le aliquote d'imposta per i tributi locali e le tariffe per i servizi locali, applicabili al 2011, scade contestualmente alla data di approvazione del bilancio di previsione relativo al 2011;

Vista la Legge di Stabilità per l'anno 2011;

Visto il D.Lgs. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art.5 comma 5 del D.Lgs 504/93 il quale dispone che "per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione";



San Giuliano Milanese

Visto l'art. 6 comma 9 del Vigente Regolamento comunale sull'applicazione dell'ICI il quale dispone che "Al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti l'Amministrazione comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili";

Vista la deliberazione di G.C. n. 233 del 05/12/2005 con la quale sono stati approvati i valori delle aree edificabili e i relativi coefficienti;

Vista la deliberazione di G.C. n. 74 del 27/03/2006 con la quale sono stati revisionati i valori delle aree edificabili e i relativi coefficienti per l'anno 2006;

Vista la deliberazione di G.C. n. 60 del 26/03/2010 con la quale sono stati confermati per l'anno 2010 i valori delle aree edificabili e i relativi coefficienti;

Ritenuto di confermare per il 2011 i valori e i coefficienti stabiliti con le suddette delibere;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 267/00;

D E L I B E R A

- di confermare per l'anno 2011 le tariffe approvate con delibere in premessa richiamate:

anno	Valore riferimento area residenziale superficie utile euro/mq	Valore riferimento area produttiva superficie utile euro/mq
2011	1000,00	280,00

- di confermare i sotto elencati coefficienti:

Area	Coefficiente
Aree residenziali ad est della ferrovia (capoluogo, Carpianello, Borgo Lombardo – Zona A)	1,00
Aree residenziali ad ovest della ferrovia (Sesto Ulteriano, Viboldone – Zona B)	0,95
Aree produttive ad est della ferrovia (Zona A)	1,00
Aree produttive ad ovest della ferrovia (Zona A)	0,80
Aree produttive ubicate in una fascia di 100 metri dalla via Emilia e nel raggio di 300 metri dallo svincolo di accesso alla tangenziale est	1,15
Aree soggette a strumentazione urbanistica attuativa	0,85
Aree non urbanizzate	0,80



San Giuliano Milanese

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 32 IN DATA 10.03.2011**

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'ACCERTAMENTO ICI.
CONFERMA VALORI E COEFFICIENTI ANNO 2011**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 08.03.2011



Il Dirigente del Settore Tecnico
Roberto CORRADI

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 08.03.2011



Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato



San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Francesca Iacontini



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 25 MAR. 2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della
pubblicazione.

Li _____



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta