



Comune di San Giuliano Milanese  
Codice Ente 11083

ORIGINALE

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 45 del 24.03.2011**

**OGGETTO:**

**AREE CONCESSE AI SENSI DELL' ART. 35 DELLA LEGGE N. 865/1971  
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI  
PROPRIETA' - COMPARTO SG1 DI VIA SETTEMBRINI A SESTO  
ULTERIANO – RELAZIONE DI STIMA REDATTA DALL'ARCH. CRISTIANA  
COLZANI - RELAZIONE INTEGRATIVA DI STIMA DEL SETTORE TECNICO  
E SVILUPPO DEL TERRITORIO – APPROVAZIONE -**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacotini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione

Atteso che con deliberazione della G.C. n. 65 del 26.03.2010 è stato approvato il piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e nel rispetto del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 85 del 28.11.2001;

Dato atto che tale piano prevede, tra l'altro, l'alienazione delle aree in diritto di superficie ex Legge n. 167/1962 in via Settembrini a Sesto Ulteriano (SG1) ed in via Gorky a Zivido (SG3) per le quali il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio ha redatto due relazioni peritali di stima di massima, allegate al piano delle dismissioni, al fine della determinazione di un primo valore di riferimento da inserire nei Bilanci di previsione anche in funzione dell'adesione stimata e della ripartizione pluriennale delle entrate;



*Comune di San Giuliano Milanese*  
Codice Ente 11083

Dato atto altresì che, con riferimento a dette stime, il punto 4. del dispositivo della citata deliberazione della G.C. n. 65 del 26.03.2010 precisa che le stesse sono da considerarsi a carattere puramente preliminare e che si dovrà procedere attraverso affidamento esterno a soggetto qualificato, ai sensi dell'art. 3 del sopra citato regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, alla dettagliata individuazione degli importi complessivi ed alla loro ripartizione tra i singoli soggetti che potranno usufruire della facoltà di acquisizione in proprietà delle aree attualmente in diritto di superficie;

Visto che per la stima dettagliata degli importi complessivi per i due comparti edificatori (Comparto SG1 a Sesto Ulteriano e del Comparto SG3 a Zivido) con determinazione dirigenziale n. 350 del 26.07.2010 si è proceduto ad incaricare l'arch. Cristiana Colzani;

Considerato che l'art. 1 del disciplinare d'incarico, approvato con la medesima determinazione dirigenziale sopra citata, prevede che le prestazioni del professionista incaricato vengano svolte in n. 2 lotti;

Rilevato che conseguentemente alla documentazione depositata in data 27.09.2010 - prot. 34719 - dall'arch. Cristiana Colzani, questo Ente, con deliberazione della G.C. n. 163 del 28.09.2010, ha proceduto ad approvare la relazione peritale di stima inerente il Comparto SG3 a Zivido quale primo lotto dell'incarico affidato e a dare corso alle conseguenti procedure finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per tali aree;

Dato atto che in data 27.12.2010 - prot. 46951 - l'arch. Cristiana Colzani ha fatto pervenire a questo Ente la documentazione peritale di stima inerente il Comparto SG1 a Sesto Ulteriano, relazione depositata agli atti del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, che si intende qui integralmente richiamata e condivisa pur se materialmente non allegata, composta da n. 13 relazioni di stima relative alle aree come individuate nella allegata planimetria alla presente deliberazione che ne diviene parte integrante e sostanziale;

Visto che l'importo complessivo di stima per il totale delle aree di cui trattasi ammonta complessivamente a € 1.708.222,57, suddiviso come da seguente prospetto riassuntivo:



Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

**STIMA VALORE AREE PER LA TRASFORMAZIONE  
DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'**

**Lotto SG1 - via Settembrini - Sesto Ulteriano**

Area	Cooperativa	Stima Colzani	
1	Coop.va Edif. Risorgimento - Edifici in linea	€	144.160,57
2	Impresa Bortolaso	€	150.031,88
3	Coop.va Edilizia Garofani	€	79.030,09
4	Coop.va Edif. Risorgimento - Edifici a schiera	€	125.394,32
5	Coop.va Edif. Garibaldina - Edifici in linea	€	137.379,39
6	Coop.va Edif. Garibaldina - Villette 1	€	107.855,64
7	Coop.va Edif. Garibaldina - Villette 2	€	143.009,67
8	Coop.va La Famiglia	€	88.109,65
9	Coop.va Edif. Garibaldina - Edifici in linea 2	€	203.153,96
10	Coop.va La Famiglia Sangiulianese 2	€	155.674,73
11	Coop.va Punto Verde	€	124.855,39
12	Coop.va Valle Fiorita	€	77.001,87
13	Impresa Borio Mangiarotti	€	172.565,41
		<b>€</b>	<b>1.708.222,57</b>

Visto altresì che, sulla base degli importi complessivi di stima, il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio ha proceduto in data 21.03.2011 all'elaborazione di una relazione integrativa, agli atti dell'Ufficio completa di allegati, per individuare gli importi a carico di ogni singolo soggetto proprietario relativamente ai valori di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree del comparto SG1 a Sesto Ulteriano di cui trattasi;

Rilevato che detta relazione integrativa redatta dal Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, che si intende qui integralmente richiamata e condivisa pur se materialmente non allegata, prevede n. 3 criteri di calcolo per l'individuazione dei singoli valori, ovvero:

1. stime singole già definite - per le aree (tot. n. 8 aree) sulle quali insistono fabbricati riuniti in condominio;
2. stime singole già definite - per le aree (tot. n. 2 aree) sulle quali insistono fabbricati non riuniti in condominio ma da villette a schiera con giardino pertinenziale privato con precisa individuazione catastale per ogni singola proprietà;
3. stime singole ancora da definirsi - per le aree (n. 3 aree) sulle quali insistono fabbricati per i quali non è possibile applicare nessuno dei due criteri illustrati ai punti precedenti (non risultando costituiti condomini e non risultando suddivisioni in singoli lotti catastali di proprietà, ma in un unico lotto conglobante tutte le singole proprietà) per le quali pertanto occorre elaborare un criterio di ripartizione del tutto nuovo, tuttora in corso di definizione per giungere ad una stima assolutamente equa ed oggettiva;



Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

Ritenuto opportuno, al fine di non inficiare l'iter complessivo del piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione della G.C. n. 65 del 26.03.2010, dare corso alle conseguenti procedure finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree del comparto SG1 per le quali già sussistono le stime per ogni singola proprietà, rimandando ad un secondo momento detto procedimento per le aree per le quali dette stime non risultano ancora disponibili, il tutto come evidenziato nel quadro riassuntivo di seguito riportato:

<b>STIMA VALORE AREE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'</b>		
<b><i>Lotto SG1 - via Settembrini - Sesto Ulteriano</i></b>		
<b>Area</b>	<b>Cooperativa</b>	<b>Singole Stime per Proprietà</b>
1	Coop.va Edif. Risorgimento - Edifici in linea	DISPONIBILI
2	Impresa Bortolaso	DISPONIBILI
3	Coop.va Edilizia Garofani	DISPONIBILI
4	Coop.va Edif. Risorgimento - Edifici a schiera	DISPONIBILI
5	Coop.va Edif. Garibaldina - Edifici in linea	DISPONIBILI
6	Coop.va Edif. Garibaldina - Villette 1	NON DISPONIBILI
7	Coop.va Edif. Garibaldina - Villette 2	NON DISPONIBILI
8	Coop.va La Famiglia	DISPONIBILI
9	Coop.va Edif. Garibaldina - Edifici in linea 2	DISPONIBILI
10	Coop.va La Famiglia Sangiulianese 2	NON DISPONIBILI
11	Coop.va Punto Verde	DISPONIBILI
12	Coop.va Valle Fiorita	DISPONIBILI
13	Impresa Borio Mangiarotti	DISPONIBILI

Ritenuto di poter procedere all'approvazione della documentazione peritale di stima redatta dall' arch. Cristiana Colzani inerente il Comparto SG1 a Sesto Ulteriano e della relazione peritale integrativa redatta dal Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, entrambe depositate agli atti dell'Ufficio e che si intendono qui integralmente richiamate e condivise pur se materialmente non allegate;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione comunale che il pagamento degli importi dovuti dagli aventi diritto e che manifesteranno il proprio interesse al procedimento di trasformazione avvenga o in un'unica soluzione entro il 30.06.2011, ovvero al massimo in n. 3 rate secondo le seguenti scadenze temporali:

- a) 40% entro il 30.06.2011;
- b) 30% entro il 15.12.2011;
- c) 30% entro il 30.07.2012;

Commissario Straordinario: Verbale di deliberazione N. 45 del 24.03.2011



*Comune di San Giuliano Milanese*  
Codice Ente 11083

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

**D E L I B E R A**

1. di approvare la documentazione peritale di stima inerente il Comparto SG1 a Sesto Ulteriano, così come depositata agli atti di questo Ente da parte dell'arch. Cristiana Colzani, inerente il valore complessivo delle aree oggetto di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà come riassunte nel prospetto in premessa riportato;
2. di approvare la relazione peritale integrativa e relativi allegati redatta dal Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio inerente la stima per ogni singolo soggetto proprietario.
3. di dare atto che le relazioni peritali di stima sono depositate presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio e si intendono integralmente richiamate e condivise con il presente atto deliberativo pur se materialmente non allegate;
4. che per le motivazioni in premessa addotte sia dato corso alle conseguenti procedure finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree del comparto SG1 per le quali già sussistono le stime per ogni singola proprietà, ovvero per le seguenti aree:
  - Coop.va Edif. Risorgimento – edifici in linea;
  - Impresa Bortolaso;
  - Coop.va Edilizia Garofani;
  - Coop.va Edif. Risorgimento – edifici a schiera;
  - Coop.va Edif. Garibaldina – edifici in linea
  - Coop.va La Famiglia
  - Coop.va Edif. Garibaldina – edifici in linea 2
  - Coop. Punto Verde
  - Coop. Valle Fiorita
  - Impresa Borio Mangiarotti
5. di approvare lo schema della lettera informativa e relativi allegati finalizzati alla verifica dell'interesse da parte dei soggetti titolati alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree del comparto SG1 di cui trattasi;
6. che per i soggetti interessati al procedimento di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà il versamento dei corrispettivi dovuti al Comune dovrà avvenire entro le scadenze temporali indicate in premessa, ovvero:



*Comune di San Giuliano Milanese*  
Codice Ente 11083

- A. in un'unica soluzione entro il 30.06.2011  
B. al massimo in n. 3 rate secondo le seguenti scadenze temporali:

- a) 40% entro il 30.06.2011;  
b) 30% entro il 15.12.2011;  
c) 30% entro il 30.07.2012;

7. di dare mandato al Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per la verifica dell'interesse al procedimento da parte dei soggetti che ne abbiano diritto;
8. di dare mandato al Settore Economico e Finanziario per i conseguenti introiti.
9. che gli atti di trasformazione dal diritto di superficie in diritto di piena proprietà non saranno rogati dall'Ufficio Segreteria e che pertanto i singoli soggetti potranno rivolgersi a notai di propria fiducia;
10. che, per i motivi in premessa enunciati, con separata deliberazione, allorquando verrà individuato il criterio migliore per giungere ad una valutazione tecnico-economica assolutamente equa ed oggettiva, si procederà all'approvazione delle relazioni peritali per le aree per le quali allo stato attuale non è possibile procedere con la stima per le singole proprietà, ovvero per le seguenti aree:
- Coop.va Edif. Garibaldina – villette 1
  - Coop.va Edif. Garibaldina – villette 2
  - Coop.va La Famiglia Sangiulianese 2

Successivamente,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00;

**D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 45**  
**IN DATA 24.03.2011**

**OGGETTO:**

**AREE CONCESSE AI SENSI DELL' ART. 35 DELLA LEGGE N. 865/1971  
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' -  
COMPARTO SG1 DI VIA SETTEMBRINI A SESTO ULTERIANO – RELAZIONE DI  
STIMA REDATTA DALL'ARCH. CRISTIANA COLZANI - RELAZIONE  
INTEGRATIVA DI STIMA DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
APPROVAZIONE**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00**

Il sottoscritto, in qualità di Funzionario del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 23.03.2011

Il Funzionario del Settore Tecnico  
e Sviluppo del Territorio  
arch. Fabrizio Agostinis

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 23.03.2011

Il Responsabile del Settore Finanziario  
d.ssa Rosalba Pilato



Comune di San Giuliano Milanese

Prot. N. /Tecn/AF/FA

San Giuliano Milanese, marzo 2011

Alla c.a. Sig./Sig.ra

**OGGETTO: Proposta per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree in località Sesto Ulteriano (ex art.35 L. 865/1971) - Comparto SG 1 – Via Settembrini -**

Egregio Signore/Gentile Signora,

Ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50, della legge 23.12.1998, n. 448 che si riporta in calce alla presente, questa Amministrazione comunale ha avviato le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area residenziale di Via Settembrini a Sesto Ulteriano, comparto SG/1.

La recente legislazione in materia ha introdotto correttivi al fine di agevolare i proprietari nella vendita degli immobili; è stato infatti eliminato il vincolo secondo il quale alla scadenza dei termini previsti dalle convenzioni (indicati nell'atto notarile) l'alloggio di proprietà del socio assegnatario/acquirente doveva essere trasferito al patrimonio dell'Amministrazione comunale.

Le nuove disposizioni che introducono la validità dei patti convenzionali per una durata massima di 30 anni, parificano l'alloggio edificato nei Piani di Zona *ex lege* 167/1962 a qualsiasi alloggio costruito attraverso interventi di edilizia privata.

In sostanza, alla scadenza dei termini previsti dalla convenzione, l'alloggio può essere ceduto a prezzo di libero mercato anche a soggetti non in possesso dei requisiti richiesti per l'accesso ad alloggi edificati in piani di edilizia economica popolare.

Questa disposizione legislativa permette di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà sulle aree interessate dall'intervento residenziale, in quota millesimale riferita al singolo alloggio, consentendo al cittadino di procedere all'acquisizione del diritto stesso.





Pertanto, nei limiti temporali previsti dalle convenzioni, una volta acquisita la piena proprietà del singolo immobile, ciascun proprietario potrà, legittimamente, a differenza di quanto accade oggi, vendere in futuro a libero mercato e senza vincoli il proprio immobile, oggetto della procedura di riscatto, con evidenti benefici in termini di maggior valore patrimoniale.

La breve premessa ci sembrava utile al fine di una comprensione generale della problematica.

Entrando nel merito del procedimento, con la presente si informa che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avviene a fronte del pagamento di un corrispettivo determinato in base alla relazione peritale di stima, formulata a seguito dell'incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 350 del 26.07.2010, depositata agli atti del Settore Tecnico comunale e dell' Ufficio Segreteria Generale.

Dette relazioni peritali di stima sono state oggetto di approvazione mediante specifica deliberazione del Commissario Straordinario.

In base a dette relazioni ed alla conseguente deliberazione viene concessa la possibilità di trasformare in diritto di proprietà l'attuale diritto di superficie dell'area sulla quale sono ubicati gli appartamenti solo a seguito del pagamento del seguente corrispettivo:

#### **euro**

Con la stessa deliberazione sopra citata sono state inoltre definite le forme di pagamento degli importi, ovvero:

- a) in un'unica soluzione entro e non oltre il 30.06.2011
- b) in forma dilazionata con un massimo in n. 3 rate secondo le seguenti scadenze:
  - 40% del totale entro il 30.06.2011
  - 30% del totale entro il 15.12.2011
  - 30% del totale entro il 15.07.2012

Nel caso vi sia interesse all'acquisizione si invitano gli assegnatari/acquirenti a restituire l'allegato modello debitamente sottoscritto, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, in segno di accettazione della presente proposta.

Detto termine, da considerarsi perentorio per tutti i soggetti interessati indipendentemente dalla forma di pagamento prescelta, è comunque prorogabile di ulteriori 15 giorni per cause di forza maggiore (mancato ricevimento della presente per cause imputabili al servizio postale, motivi che obbligano il soggetto interessato a trovarsi momentaneamente in altro luogo, ecc.).



Eventuali richieste pervenute oltre le scadenze di cui sopra verranno comunque valutate se pervenute entro tempi ragionevolmente contenuti e fissando in ogni modo quale termine ultimo il 30.06.2011.

I moduli compilati e firmati vanno consegnati all'Ufficio Protocollo secondo i seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8.45 alle ore 13.00, martedì e giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.00.

Si evidenzia che per la stipula dei rogiti i soggetti interessati potranno rivolgersi a qualsiasi studio notarile di propria fiducia.

Per informazioni o chiarimenti al riguardo si prega di contattare il Settore Tecnico tel. 02.98207298/264.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
f.to arch. Roberto Corradi

**Legge 23 dicembre 1998, n. 448 - "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 1998 - Supplemento Ordinario n. 210**

**art. 31.**  
(omissis)

*45. I comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della medesima legge n. 865 del 1971. Le domande di acquisto pervenute dai proprietari di alloggi ubicati nelle aree non escluse, prima della approvazione della delibera comunale, conservano efficacia.*

*46. Le convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni, e precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, per la cessione del diritto di proprietà, possono essere sostituite con la convenzione di cui all'articolo 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, alle seguenti condizioni:*  
*a) per una durata pari a quella massima prevista dalle citate disposizioni della legge n. 10 del 1977 diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione;*  
*b) in cambio di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato ai sensi del comma 48.*

*47. La trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle aree può avvenire a seguito di proposta da parte del comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48.*



Comune di San Giuliano Milanese

*48. Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'articolo 5-bis, comma 1, del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al comma 47.*

*49. È esclusa in ogni caso la retrocessione, dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48.*

*50. Sono abrogati i commi 75, 76, 77, 78, 78-bis e 79 dell'articolo 3 della legge 28 dicembre 1995, n. 549, e successive modificazioni, nonché i commi 61 e 62 dell'articolo 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662.*

SIGG.RI

.....  
.....

Via....., n. ....  
20098 SAN GIULIANO MILANESE

Spett.le  
Comune  
di SAN GIULIANO MILANESE  
20098 SAN GIULIANO MILANESE

**OGGETTO: Trasformazione delle aree concesse in diritto di superficie ex art. 35 L. 865/1971 in diritto di proprietà – Località Sesto Uteriano – Comparto SG1 – Via Settembrini -<sup>1</sup>**

Il sottoscritto.....  
c.f.....nato a .....(.....)  
il..... residente a..... in  
via..... n..... telefono.....

in qualità di :

unico proprietario

comproprietario al %

**(in questo caso compilare parte B in calce alla presente)**

dei seguenti immobili :

alloggio in via.....n.....scala.....,

censito presso il Catasto fabbricati del Comune di San Giuliano Milanese:

ALLOGGIO		
Foglio :	Mappale :	Subalterno :

AUTORIMESSA (eventuale)		
Foglio :	Mappale :	Subalterno :

preso atto dei valori di stima approvati dall'Amministrazione comunale corrispondenti a  
€ \_\_\_\_\_

**accetta la proposta**

di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà a fronte del versamento del  
suesposto importo di euro \_\_\_\_\_

**dichiara inoltre :**

1. che il corrispettivo verrà versato nel modo seguente:  
(apporre la croce sulla modalità scelta)

in un'unica soluzione entro e non oltre il 30.06.2011<sup>2</sup>

in soluzione dilazionata<sup>3</sup>

➤ 40% entro il 30.06.2011

➤ 30% entro il 15.12.2011

➤ 30% entro il 15.07.2012

2. di prendere atto che tutte le spese notarili, catastali ed ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, ed eventuali spese se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree sono a totale carico degli acquirenti che potranno liberamente scegliere lo studio notarile presso il quale sottoscrivere l'atto di rogito.

3. di avere preso conoscenza delle note di cui alla parte C del presente modulo.

4. di autorizzare il trattamento dei propri dati, ai sensi della legge 675/1996, per le finalità del relativo procedimento.

Si allegano alla presente:

1. copia dell'atto di acquisto/assegnazione degli immobili, stipulato dal notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_

2. copia di eventuale denuncia di successione;

3. copia carta d'identità propria e degli eventuali comproprietari;

4. altro (specificare) \_\_\_\_\_

San Giuliano Milanese, \_\_\_\_\_

(Firma)

\_\_\_\_\_

**PARTE B**

(parte riservata agli eventuali comproprietari)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
telefono n° \_\_\_\_\_ (quota di comproprietà %)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
telefono n° \_\_\_\_\_ (quota di comproprietà %)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
telefono n° \_\_\_\_\_ (quota di comproprietà %)

**dichiara/dichiarano :**

1. di essere comproprietari con il sig. \_\_\_\_\_ dell'immobile oggetto della presente e che, a tale titolo, sottoscrivo/iamo il presente modulo confermandone i contenuti e l'accettazione della proposta.
2. di prendere atto che tutte le spese notarili, catastali ed ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, ed eventuali spese se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree sono a totale carico degli acquirenti.
3. di avere preso conoscenza delle note di cui alla parte C del presente modulo.
4. di autorizzare il trattamento dei propri dati, ai sensi della legge 675/1996, per le finalità del relativo procedimento.

San Giuliano Milanese, \_\_\_\_\_

(Firme)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **PARTE C**














**nota 1:** il presente modulo dovrà essere consegnato debitamente compilato entro 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

**nota 2:** per coloro che opteranno per il pagamento in un'unica soluzione lo stesso dovrà essere effettuato con bonifico bancario entro il 30.06.2011 indicando come beneficiario Comune di San Giuliano Milanese, codice IBAN IT34 F03127 33730 000000020098, causale "Area di Via Settembrini - Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà nominativo dell'acquirente/i".

**nota 3:** per coloro che opteranno per il pagamento dilazionato lo stesso dovrà essere effettuato come segue:

- a) prima rata con bonifico bancario entro il 30.06.2011 indicando come beneficiario Comune di San Giuliano Milanese, codice IBAN IT34 F03127 33730 000000020098, causale "Area di Via Settembrini – Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà nominativo dell'acquirente/i"
- b) per le rate successive il Comune, senza interessi, provvederà ad inviare a casa i bollettini postali/MAV per il pagamento delle 2 rate per coloro che avranno scelto la forma dilazionata.

# AREE 167 - SESTO ULTERIANO

-  1. Risorgimento - Edifici in Linea
-  2. Bortolaso
-  3. Garofani
-  4. Risorgimento - Edifici a schiera
-  5. Garibaldina - Edifici in Linea
-  6. Garibaldina - villette 1
-  7. Garibaldina - villette 2
-  8. La Famiglia
-  9. Garibaldina - edifici in linea 2
-  10. La Famiglia Sangiulianese 2
-  11. Punto Verde
-  12. La Valle Fiorita
-  13. Borio Mangiarotti







ALLEGATO (A)



San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**dott.ssa Francesca Tacchini**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott.ssa Nicolina Basta**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

-Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

- 1 APR. 2011

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo 10 giorni dalla data di inizio della  
pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott.ssa Nicolina Basta**