



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 50 del 31/03/2011

OGGETTO:

PROVENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI E DIRITTI ISTRUTTORI PER PRATICHE EDILIZIE/URBANISTICHE – CONFERMA TARIFFE DELL'ANNO 2010 PER L'ANNO 2011

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacontini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione

Premesso che con deliberazione n.106 del 30.10.1996 il Consiglio Comunale decideva per la rideterminazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria disciplinati dalla L.10/1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

atteso che successivamente, con deliberazione di Giunta n.157 del 10.11.2003, veniva decisa una ulteriore rideterminazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per adeguarne i valori e per eliminare alcune carenze contenute nell'atto deliberativo n.106/1996;

che l'attualizzazione operata teneva in considerazione l'incremento del costo della vita e del costo dei materiali da costruzione che, dal 1996 al 2003 si attestavano intorno al 15,2%

preso atto che, dal 2003, si è proceduto agli adeguamenti annui sulla scorta dell'indicizzazione ISTAT sino all'ultima deliberazione della G.C. n. 3 del 14.01.2008 e conseguenti aggiornamenti annualità 2008;



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

Preso atto che in base ai disposti di cui all'art. 44, comma 1, della L.R. n. 12/2005 l'Amministrazione comunale aveva già provveduto con proprio atto n. 62 del 26.03.2010 all'aggiornamento del valore dei corrispettivi degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, dovuti dai privati in conseguenza delle realizzazioni edilizie e che pertanto, anche per il 2011 vengono mantenuti gli stessi valori, coerentemente con quanto previsto dal predetto comma 1, art.44 della L.R.12/2005;

Preso atto altresì, che con medesimo atto deliberativo venivano stabiliti i diritti istruttori per l'esame delle pratiche edilizie e urbanistiche e che anche per il 2011 vengono mantenuti gli stessi importi stabiliti nel 2010;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del Settore interessato e dal responsabile del Settore Economico Finanziario, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

D E L I B E R A

1. di mantenere per l'anno 2011 gli importi afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dello smaltimento rifiuti, determinati per l'anno 2010;
2. di mantenere inoltre per l'anno 2011, per le pratiche edilizie, le tariffe vigenti nel 2010

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 50 IN DATA 31/03/2011**

OGGETTO:

**PROVENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI E DIRITTI
ISTRUTTORI PER PRATICHE EDILIZIE/URBANISTICHE – CONFERMA TARIFFE
DELL'ANNO 2010 PER L'ANNO 2011**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 30.03.2011

Il Dirigente del Settore
arch. Roberto Corradi

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 31/03/2011

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 50 del 31/03/2011			
DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE/URBANISTICHE			
	TARIFFA TARIFFA PROPOSTA		
Permesso di Costruire edificio non residenziale	€ 597,00		
Permesso di costruire edificio residenziale	€ 298,00		
Permesso di costruire "piccole opere" (ex Aut. Edilizie)	€ 119,00		
Certificato agibilità	€ 22,00		
Certificato di destinazione urbanistica	€ 60,00	ogni 4 mappali o multipli di 4	
Denuncia di Inizio Attività	€ 90,00		
Attestazioni varie	€ 12,00		
Autorizzazioni paesaggistiche	€ 120,00		
Sopralluoghi abitabilità	€ 120,00		
Istruttoria ricongiungimento familiare	€ 23,00		
Deposito cementi armati	€ 120,00		
Accesso atti	€ 12,00		
Frazionamento catastale	€ 60,00		
Consegna punti fissi	€ 120,00		
Piani attuativi sino a 5000 mc	€ 2.889,00		
Piani attuativi oltre a 5000 mc	€ 0,60		

TABELLA A) - DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE 2010

RIFERIMENTI 2009				NUOVI VALORI 2010				
		Urb. Prim.	Urb sec.	Smalt.	Incr. del 4,3 %	Urb. Prim.	Urb sec.	Smalt.
NUOVE COSTRUZIONI								
ex Zona A	mc	€ 10,43	€ 30,67		1,043	€ 10,88	€ 31,99	
ex Zona B	mc	€ 12,51	€ 30,67		1,043	€ 13,05	€ 31,99	
ex Zona C - Zona E	mc	€ 18,78	€ 30,67		1,043	€ 19,59	€ 31,99	
ex Zona D industriale	mq	€ 40,78	€ 20,35	€ 8,86	1,043	€ 42,53	€ 21,23	€ 9,24
ex Zona D alberghiera	mq	€ 64,75	€ 37,84		1,043	€ 67,53	€ 39,47	
Zona D commerciale e ex direzionale	mq	€ 135,23	€ 46,76		1,043	€ 141,04	€ 48,77	
parcheggi coperti e silos attrezzature culturali, sanitarie e di pubblico interesse realizzate da privati	cad	€ 544,50	€ 186,97		1,043	€ 567,91	€ 195,01	
attrezzature sportive realizzate da privati	mq	€ 23,62	€ 8,12		1,043	€ 24,64	€ 8,47	
attrezzature per lo spettacolo realizzate da privati	mq	€ 13,61	€ 4,66		1,043	€ 14,20	€ 4,86	
	mq	€ 40,83	€ 14,02		1,043	€ 42,59	€ 14,62	
RISTRUTTURAZIONI								
ex Zona A	mc	€ 5,22	€ 15,34		1,043	€ 5,44	€ 15,99	
ex Zona B	mc	€ 6,26	€ 15,34		1,043	€ 6,52	€ 15,99	
ex Zona C - Zona E	mc	€ 9,39	€ 15,34		1,043	€ 9,79	€ 15,99	



San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Francesca Iacotini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 APR. 2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della
pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta