



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 64 del 20.04.2011

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE DI AREE DESTINATE A SEDIME STRADALE IN
VIA PO, VIA TAGLIAMENTO E VIA TICINO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacotini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione

Premesso che in base alla licenza di costruire n. 76/1972 e connessa convenzione urbanistica la Soc. Cologno Due s.a.s. ha realizzato alcuni capannoni nella zona industriale di Sesto Ulteriano in Comune di San Giuliano Milanese;

Atteso che in conseguenza degli interventi sopra descritti la medesima Società aveva tra i propri impegni anche quelli di cedere a titolo gratuito al Comune di San Giuliano Milanese alcune porzioni di sedi stradali;

Rilevato che in conseguenza dei successivi passaggi di proprietà le aree oggetto di cessione di cui trattasi risultano ora identificate catastalmente e toponomasticamente come segue con proprietà in capo ai soggetti di seguito elencati:



Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

Fg.	Mapp.	Via	Proprietà
13	424	Po	UBI Leasing s.p.a. con sede in Brescia, via Cefalonia n. 74
13	425	Tagliamento	Immobiliare GIUMA s.p.a. con sede in Milano via B. Marcello n. 38
13	426	Ticino	Immobiliare GIUMA s.p.a. con sede in Milano via B. Marcello n. 38
12	155	Tagliamento	Malò s.p.a. con sede in San Giuliano Milanese via Tagliamento n. 8

il tutto come meglio evidenziato negli allegati estratti di mappa e relative visure catastali;

Dato atto che dette aree non risultano ancora cedute al Comune di San Giuliano Milanese;

Rilevato che:

- la Malò s.p.a. con sede in San Giuliano Milanese via Tagliamento n. 8 con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 5887 del 17.02.2011
- la Immobiliare GIUMA s.p.a. con sede in Milano via B. Marcello n. 38 con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 5888 del 17.02.2011
- la UBI Leasing s.p.a. con sede in Brescia, via Cefalonia n. 74 con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 12116 del 07.04.2011;

si sono rese disponibili alla cessione di dette aree al Comune come da obblighi convenzionali originariamente in capo al soggetto attuatore;

Dato atto che le dichiarazioni rese dalle Società sopra indicate risultano allegare alla presente deliberazione per divenirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la procedura di cessione di cui trattasi è riconducibile alla fattispecie prevista ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22, della Legge 448/98 con i quali è data facoltà agli Enti locali di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente per oltre vent'anni previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che tale procedura normativa consente la registrazione e la trascrizione gratuite del provvedimento adottato dall'Ente;

Atteso altresì che trattasi di interventi comunque eseguiti prima dell'entrata in vigore della L. 10/1977 e che i mappali di cui trattasi sono destinati a sedime stradale da oltre vent'anni e come tali utilizzati ad uso pubblico;

Ritenuto:

- ✓ di procedere all'acquisizione delle proprietà indicate come risulta dagli allegati estratti di mappa catastale e relative visure catastali e ritenuta tale finalità essere in linea con gli obiettivi di questo Comune;



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

- ✓ che la cessione delle aree indicate è a titolo gratuito;
- ✓ che detta cessione di aree non è soggetta al regime I.V.A. in quanto manca il presupposto oggettivo di cui all'art. 2 lettera c) del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modificazioni;

Visto l'allegato parere sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore interessato così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E L I B E R A

1. di acquisire, senza corrispettivo in denaro, per le ragioni indicate in premessa, le aree così censite:

Fg.	Mapp.	Via	Attuale proprietà
13	424	Po	UBI Leasing s.p.a. con sede in Brescia, via Cefalonia n. 74
13	425	Tagliamento	Immobiliare GIUMA s.p.a. con sede in Milano via B. Marcello n. 38
13	426	Ticino	Immobiliare GIUMA s.p.a. con sede in Milano via B. Marcello n. 38
12	155	Tagliamento	Malò s.p.a. con sede in San Giuliano Milanese via Tagliamento n. 8

come risulta dagli estratti di mappa e visure catastali allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

2. di dare atto che le aree entreranno a far parte del demanio comunale;
3. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per gli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento deliberativo.



San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 64
IN DATA 20.04.2011**

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE DI AREE DESTINATE A SEDIME STRADALE IN VIA PO,
VIA TAGLIAMENTO E VIA TICINO**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Tecnico, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 18.04.2011

Il Funzionario del Settore Tecnico e
Sviluppo del Territorio
arch. Fabrizio Agostinis

UBI Leasing

Ns. Rif.: Funzione Tecnico Immobiliare
Tel.: 030/2976.1
Fax 030/2287.053

Brescia, 06/04/2011

Comune di S. Giuliano Milanese



Protocollo Generale
Nr.0012116 Data 07/04/2011
Tit. 06.05 Arrivo

Spett.le
Comune di San Giuliano Milanese
Settore Edilizia Privata
Via E. De Nicola n. 2
20098 - San Giuliano Milanese (MI)

Alla c.a. Arch. Agostinis

**Oggetto: Contratto di locazione finanziaria immobiliare 3004793 del 01/03/2005
Cessione gratuita di aree destinate a strade pubbliche**

In relazione alla lettera inviataVi in data 11/01/2010 dal geom. Bottura Paolo Gianfranco, tecnico della Società Malò SpA, Utilizzatrice del contratto in oggetto, inerente la cessione gratuita di aree di nostra proprietà destinate a strade pubbliche, siamo con la presente a confermare la nostra volontà di addivenire a detta cessione, il tutto in ottemperanza alla Convenzione Urbanistica connessa alla Licenza Edilizia n. 76/72 per la costruzione di alcuni immobili ad uso industriale siti in codesto Comune in località Sesto Ulteriano.

Restando in attesa di un cortese riscontro in merito porgiamo distinti saluti.

UBI Leasing S.p.A.
Funzione Tecnico Immobiliare

IMMOBILIARE GIUMA S.P.A.**Via B.Marcello 38, 20124 MILANO P.I.06067830155 C.F.81001770593**

Comune di S.Giuliano Milanese

Protocollo Generale
Nr.0005888 Data 17/02/2011
Tit. 06.05 Arrivo

Spett.

Comune di
San Giuliano Milanese
Settore Edilizia Privata
Via E. De Nicola, 2
20098 S. Giuliano Milanese (MI)Alla C.A. Arch. Agostinis**Oggetto:** Cessione gratuita di aree destinate a strade pubbliche.

In relazione alla lettera inviataVi in data 11/01/2010 dal ns. tecnico incaricato Geom. Bottura Paolo Gianfranco avente per oggetto la cessione gratuita di aree di ns. proprietà destinate a strade pubbliche, in ottemperanza alla Convenzione Urbanistica connessa alla Licenza Edilizia n. 76/72 relativa alla costruzione di alcuni immobili ad uso industriale siti in codesto Comune loc. Sesto Ulteriano, siamo con la presente a confermare la ns. volontà di addivenire a tale cessione gratuita.

Restando in attesa di un Vs. cenno in merito, porgiamo distinti saluti.

S. Giulian Milanese 18 febbraio 2011

IMMOBILIARE GIUMA S.P.A.

Dirolentua



Comune di S.Giuliano Milanese



Protocollo Generale
Nr.0005887 Data 17/02/2011
Tit. 06.05 Arrivo

Spett.
Comune di
San Giuliano Milanese
Settore Edilizia Privata
Via E. De Nicola, 2
20098 S. Giuliano Milanese (MI)

Alla C.A. Arch. Agostinis

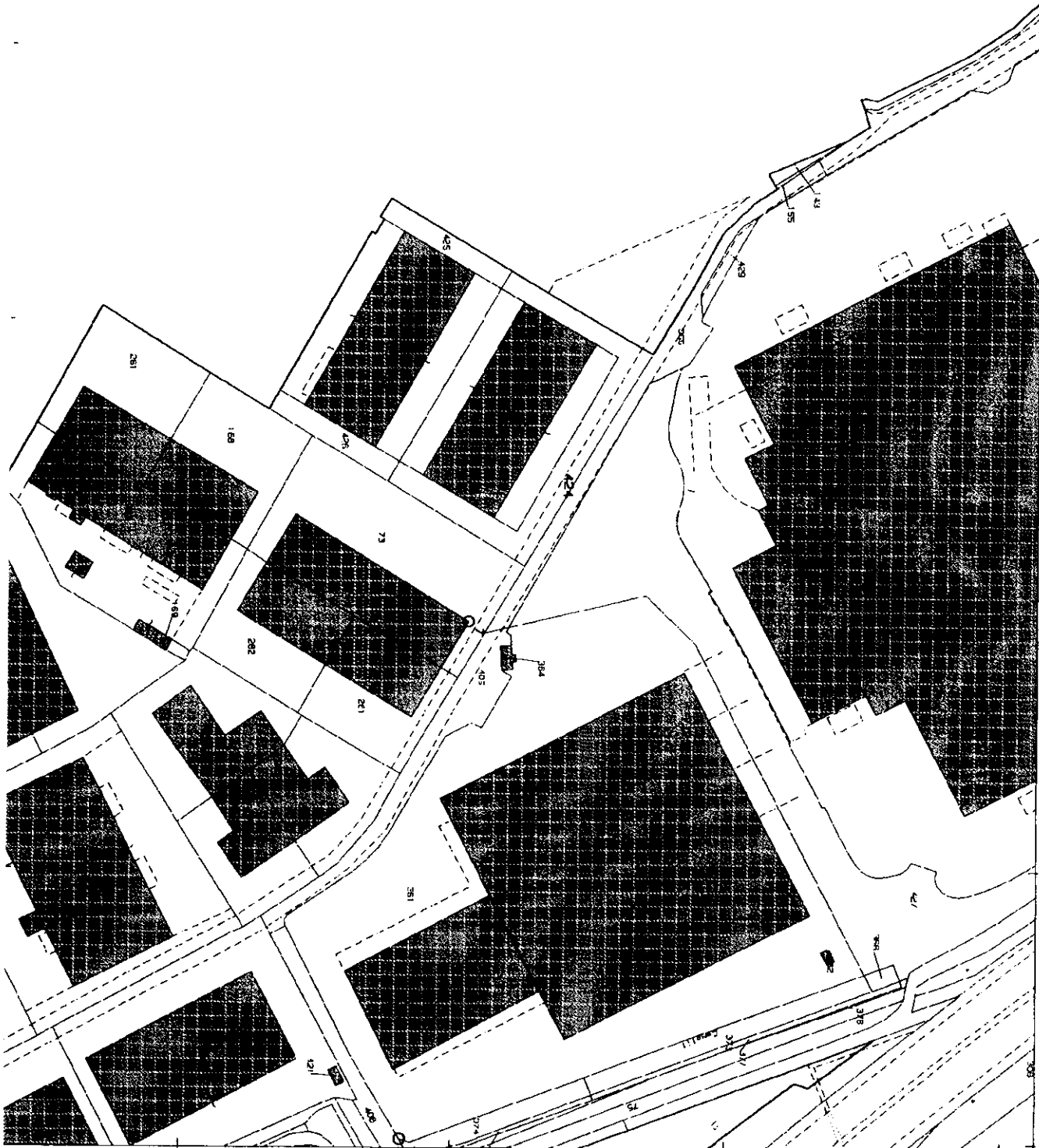
Oggetto: Cessione gratuita di aree destinate a strade pubbliche.

In relazione alla lettera inviataVi in data 11/01/2010 dal ns. tecnico incaricato Geom. Bottura Paolo Gianfranco avente per oggetto la cessione gratuita di aree di ns. proprietà destinate a strade pubbliche, in ottemperanza alla Convenzione Urbanistica connessa alla Licenza Edilizia n. 76/72 relativa alla costruzione di alcuni immobili ad uso industriale siti in codesto Comune loc. Sesto Ulteriano, siamo con la presente a confermare la ns. volontà di addivenire a tale cessione gratuita.

Restando in attesa di un Vs. cenno in merito, porgiamo distinti saluti.

S. Giulian Milanese 18 febbraio 2011

MALO' S.p.A.
Amministratore Delegato
Paolo Marsano



Per VISURE



Per Vi supra

Visura storica per immobile

Visura n.: T24986 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1972 al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 13 Particella: 424

INTESTATO

1	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA	01000500171*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 19/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		13	424				area urbana		1651 m²	Rendita
Indirizzo: VIA PO SNC piano: T;										
COSTITUZIONE del 19/01/2010 n. 210.1/2010 in atti dal 19/01/2010 (protocollo n. MI0032766) COSTITUZIONE										

Situazione degli intestati dal 19/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA	COSTITUZIONE del 19/01/2010 n. 210.1/2010 in atti dal 19/01/2010 (protocollo n. MI0032766) COSTITUZIONE		
1	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA	COSTITUZIONE del 19/01/2010 n. 210.1/2010 in atti dal 19/01/2010 (protocollo n. MI0032766) COSTITUZIONE	01000500171	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Data: 04/02/2011 - Ora: 10.01.42

Visura n.: T67923 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 13 Particella: 424

Area di enti urbani e promiscui dal 08/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	
1	13	424	.	ENTE URBANO	16 51		Agrario
Notifica							
Sono stati inoltre varii i seguenti immobili: - foglio 13 particella 161							
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:							
FRAZIONAMENTO del 08/01/2010 n. 4872 .I/2010 in atti dal 08/01/2010 (protocollo n. MI0004872) presentato il 07/01/2010							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	
1	13	161	.	ENTE URBANO	53 10		Agrario
Notifica							
DOMANDA (COMPRESA LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n. 2981 in atti dal 12/07/1983							



Comune di S. Giuliano Milanese



Protocollo Generale
Nr.0012116 Data 07/04/2011
Tit. 06.05 Arrivo

Ns. Rif.: Funzione Tecnico Immobiliare
Tel.: 030/2976.1
Fax 030/2287.053

Brescia, 06/04/2011

Spett.le
Comune di San Giuliano Milanese
Settore Edilizia Privata
Via E. De Nicola n. 2
20098 - San Giuliano Milanese (Mi)

Alla c.a. Arch. Agostinis

**Oggetto: Contratto di locazione finanziaria immobiliare 3004793 del 01/03/2005
Cessione gratuita di aree destinate a strade pubbliche**

In relazione alla lettera inviataVi in data 11/01/2010 dal geom. Bottura Paolo Gianfranco, tecnico della Società Malò SpA, Utilizzatrice del contratto in oggetto, inerente la cessione gratuita di aree di nostra proprietà destinate a strade pubbliche, siamo con la presente a confermare la nostra volontà di addivenire a detta cessione, il tutto in ottemperanza alla Convenzione Urbanistica connessa alla Licenza Edilizia n. 76/72 per la costruzione di alcuni immobili ad uso industriale siti in codesto Comune in località Sesto Ulteriano.

Restando in attesa di un cortese riscontro in merito porgiamo distinti saluti.

UBI Leasing Sp.A.
Funzione Tecnico Immobiliare

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Situazione dell'Immobile dal 23/12/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	161		·	SEMIN IRRIG 1	53 00	161A	Dominicale L. 110.770	Agrario L. 100.700	FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979
Notifica						Partita	2673			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 73 - foglio 13 particella 155 - foglio 13 particella 156 - foglio 13 particella 157 - foglio 13 particella 158 - foglio 13 particella 159 - foglio 13 particella 160

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE COLOGNO DUE DI VITTORIO MASINI E C CON SEDE IN MILANO	FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979		
1	FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979			fino al 23/12/1972

Situazione degli intestati dal 16/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SRL IMMOBILIARE DONI PIA CON SEDE IN MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1972 Voltura n. 32178 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 8780 Rogante: TRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n. 4300 del 12/01/1973		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1972 Voltura n. 32178 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 8780 Rogante: TRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n. 4300 del 12/01/1973			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/07/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	73		·	SEMIN IRRIG 1	2 95 40	161A	Dominicale L. 617.386	Agrario L. 561.260	FRAZIONAMENTO n. 2272 in atti dal 20/07/1972
Notifica						Partita	1644			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 143

Visura storica per immobile

Data: 04/02/2011 - Ora: 10.01.42

Fine

Visura n.: T67923 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	73			SEMIN IRRIG 1	2 96 00	161A	Dominicale L. 618.640	Agrario L. 562.400	Impianto meccanografico del 01/02/1964
Notifica		Partita		1644						

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGER SPA con sede in ROZZANO	01722130158	
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1982 Voltura n. 43082 in atti dal 12/07/1983 Repertorio n. : 213458 Rogante: MEZZANOTTE Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n. : 6333 del 02/04/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE COLOGNO DUE DI VITTORIO MASINI E C CON SEDE IN MILANO		fino al 17/07/1974
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/1962 Voltura n. 275 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 47350 Rogante: SERPI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: 1395 n. : 1863 del 09/07/1962			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE COLOGNO DUE CON SEDE IN MILANO		fino al 27/06/1962
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/02/1964			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Data: 04/02/2011 - Ora: 09.12.15

Fine

Visura n.: T30990 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 13 Particella: 425

INTESTATO

1 IMMOBILIARE GIUMA S.P.A. con sede in MILANO	81001770593	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 19/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		13	425				area urbana		440 m ²		COSTITUZIONE del 19/01/2010 n. 209 1/2010 in atti dal 19/01/2010 (protocollo n. MI0032760) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA TAGLIAMENTO n. 5/7 piano: I;											

Situazione degli intestati dal 19/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	IMMOBILIARE GIUMA S.P.A. con sede in MILANO	COSTITUZIONE del 19/01/2010 n. 209 1/2010 in atti dal 19/01/2010 (protocollo n. MI0032760) COSTITUZIONE		
1	IMMOBILIARE GIUMA S.P.A. con sede in MILANO	COSTITUZIONE del 19/01/2010 n. 209 1/2010 in atti dal 19/01/2010 (protocollo n. MI0032760) COSTITUZIONE	81001770593	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Data: 04/02/2011 - Ora: 10.05.57

Segue

Visura n.: T72166 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 13 Particella: 425

Area di enti urbani e promiscui dal 08/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	13	425	-	ENTE URBANO	04 40					FRAZIONAMENTO del 08/01/2010 n. 4904 .1/2010 in atti dal 08/01/2010 (protocollo n. MI0004904) presentato il 07/01/2010
Notifica				Partita		I				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 160 - foglio 13 particella 426

L'interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	13	160	-	ENTE URBANO	46 70					TIPO MAPPALE del 21/11/1995 n. 49280 .1/1995 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 288819)
Notifica				Partita		I				

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	160	-	-	ENTE URBANO	46 70		Agrario	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n. 2981 in atti dal 12/07/1963
Notifica		Partita		1					

Situazione dell'Immobile dal 23/12/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	160	-	-	SEMIN IRRIG 1	29 90	161A	Dominicale L. 62.491	Agrario L. 56.810
Notifica		Partita		2673		FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 73 - foglio 13 particella 155 - foglio 13 particella 156 - foglio 13 particella 157 - foglio 13 particella 158 - foglio 13 particella 159 - foglio 13 particella 161

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE COLOGNO DUE DI VITTORIO MASINI E C CON SEDE IN MILANO	FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979				fino al 23/12/1972

Situazione degli intestati dal 16/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	IMMOBILIARE MARIELLA MATILDE S.R.L. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1972 Voltura n. 32178 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 8780 Rogante: TRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 4300 del 12/01/1973	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1972 Voltura n. 32178 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 8780 Rogante: TRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 4300 del 12/01/1973				03289690152

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente il precedente dal 20/07/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	13	73	-	-	SEMIN IRRIG 1	2 95 40	161A	Dominicale L. 617.386	Agrario L. 561.260	FRAZIONAMENTO n. 2272 in atti dal 20/07/1972
Notifica Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 13 particella 143										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	13	73	-	-	SEMIN IRRIG 1	2 96 00	161A	Dominicale L. 618.640	Agrario L. 562.400	Impianto meccanografico del 01/02/1964
Notifica Partita 1644										

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGER SPA con sede in ROZZANO	01722130158	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1982 Voltura n. 43082 in atti dal 12/07/1983 Repertorio n. : 213458 Rogante: MEZZANOTTE Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n. 6333 del 02/04/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE COLOGNO DUE DI VITTORIO MASINI E C CON SEDE IN MILANO		DIRITTI E ONERI REALI fino al 17/07/1974
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/1962 Voltura n. 275 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 47350 Rogante: SERPI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: 1395 n. 1865 del 09/07/1962			

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico del 01/02/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE COLOGNO DUE CON SEDE IN MILANO		DIRITTI E ONERI REALI fino al 27/06/1962
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/02/1964			

Visura storica per immobile

Data: 04/02/2011 - Ora: 09.13.00

Fine

Visura n.: T31533 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 13 Particella: 426

INTESTATO

1	IMMOBILIARE GIUMA S.P.A. con sede in MILANO	81001770593	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 19/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		13	426				area urbana		460 m ²		COSTITUZIONE del 19/01/2010 n. 211.1/2010 in atti dal 19/01/2010 (protocollo n. M10032777) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA TAGLIAMENTO n. 5/7 piano: T;											

Situazione degli intestati dal 19/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE GIUMA S.P.A. con sede in MILANO		81001770593		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/01/2010 n. 211.1/2010 in atti dal 19/01/2010 (protocollo n. M10032777) COSTITUZIONE						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 13 Particella: 426	

Area di enti urbani e promiscui dal 08/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	13	426	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 04 60		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 08/01/2010 n. 4904 .1/2010 in atti dal 08/01/2010 (protocollo n. MI0004904) presentato il 07/01/2010
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 160 - foglio 13 particella 425

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	13	160	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 46 70		Dominicale Agrario	TIPO MAPPAL.E del 21/11/1995 n. 48280 .1/1995 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 288619)
Notifica				Partita		1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Data: 04/02/2011 - Ora: 10.05.07

Visura n.: T71404 Pag: 2

Segue

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	160		-	ENTE URBANO	46 70			DOMANDA (COMPRESA LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n. 2981 in atti dal 12/07/1983
[Notifica] Partita 1									

Situazione dell'Immobile dal 23/12/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	160		-	SEMIN IRRIG 1	29 90	161A		FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979
[Notifica] Partita 2673									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 73 - foglio 13 particella 156 - foglio 13 particella 157 - foglio 13 particella 158 - foglio 13 particella 159 - foglio 13 particella 161
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE COLOGNO DUE DI VITTORIO MASINI E C CON SEDE IN MILANO	FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979		
1	FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 n. 32178 in atti dal 01/03/1979		03289690152	fino al 23/12/1972

Situazione degli intestati dal 16/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	IMMOBILIARE MARIELLA MATILDE S.R.L. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1972 Volume n. 32178 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 8780 Rogante: TRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n: 4300 del 12/01/1973		
1	MILANO Volume: A n: 4300 del 12/01/1973		03289690152	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/07/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	73	-	SEMIN IRRIG 1	2 95 40	161A	Dominicale L. 617.386	Agrario L. 561.260	FRAZIONAMENTO n. 2272 in atti dal 20/07/1972
Notifica					Partita 1644				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 13 particella 143

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	13	73	-	SEMIN IRRIG 1	2 96 00	161A	Dominicale L. 618.640	Agrario L. 562.400	Impianto meccanografico del 01/02/1964
Notifica					Partita 1644				

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	1	AGER SPA con sede in ROZZANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1982 Voltura n. 43082 in atti dal 12/07/1983 Repertorio n. : 213458 Rogante: MEZZANOTTE Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n: 6333 del 02/04/1982			01722130158	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE COLOGNO DUE DI VITTORIO MASINI E C CON SEDE IN MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/1962 Voltura n. : 275 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 47350 Rogante: SERPI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: 1395 n: 1865 del 09/07/1962				fino al 17/07/1974

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico del 01/02/1964

N.	1	SPA IMMOBILIARE COLOGNO DUE CON SEDE IN MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/02/1964				fino al 27/06/1962

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
Unità Immobiliare	Foglio: 12 Particella: 155

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		12	155				area urbana		732 m²		VARIAZIONE del 17/12/1997 n. 347094 .1/1997 in atti dal 17/12/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA TAGLIAMENTO piano: T;											

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALO' S.P.A. con sede in SAN GIULIANO MILANESE		00740270152*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 26/01/1999 Volture n. 124856 .1/1999 in atti dal 18/01/2010 (protocollo n. M10027299) Repertorio n. : 51908 Rogante: G MASINI Sede: MILANO Registrazione: PU				
Sede: MILANO Volume: 1 n. 4389 del 09/02/1999 VERBALE D'ASSEMBLEA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Dati della richiesta	Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 12 Particella: 155	

Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	12	155	-	ENTE URBANO	07 32		Agrario
Notifica				Partita 1			
FRAZIONAMENTO del 19/11/1997 n. 52909 .1/1997 in atti dal 16/12/1997							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 22

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	12	22	-	ENTE URBANO	81 10		Agrario
Notifica				Partita 1			
TIPO MAPPALE del 26/07/1989 n. 85710 .1/1989 in atti dal 14/11/1995							
Annotazioni							
VARIATO PER COSTRUZIONE FABBRICATO DEL FG. 12							

Visura storica per immobile

Data: 04/02/2011 - Ora: 10.04.18

Segue

Visura n.: T70673 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Situazione dell'Immobile dal 23/12/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	12	22		-	SEMIN IRRIG 2	81 10	11A		Dominicale L. 133.004	Agrario L. 121.650	FRAZIONAMENTO del 23/12/1972 a . 32178 in atti dal 01/03/1979
Notifica						Partita	2673				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 45 - foglio 12 particella 46 - foglio 12 particella 47 - foglio 12 particella 48 - foglio 12 particella 49 - foglio 12 particella 50 - foglio 12 particella 51 - foglio 12 particella 52 - foglio 12 particella 53 - foglio 12 particella 54 - foglio 12 particella 55 - foglio 12 particella 56 - foglio 12 particella 57 - foglio 12 particella 58

Situazione dell'Immobile dal 20/07/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	12	22		-	SEMIN IRRIG 2	2 79 50	11A		Dominicale L. 458.380	Agrario L. 419.250	FRAZIONAMENTO a. 2272 in atti dal 20/07/1972
Notifica						Partita	1644				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 35 - foglio 12 particella 36

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	12	22		-	SEMIN IRRIG 2	2 93 60	11A		Dominicale L. 481.504	Agrario L. 440.400	Impianto meccanografico del 01/02/1964
Notifica						Partita	1644				

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2011

Situazione degli intestati dal 08/06/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDSCHA INDUSTRIA S.R.L. con sede in MILANO	03687010151	fino al 26/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1978 Volume n. 38482 in atti dal 12/07/1983 Repertorio n. : 111696 Rogante: VISENTINI Sede: BUSTO ARSIZIO Registrazione: UR			
Sede: BUSTO ARSIZIO Volume: 159 n. 1787 del 29/05/1978			

Situazione degli intestati dal 26/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDSCHA INDUSTRIA S.R.L. con sede in MILANO	03687010151	fino al 22/05/1978
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/1977 Volume n. 34178 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 105563 Rogante: VISENTINI Sede: BUSTO ARSIZIO Registrazione: UR			
Sede: BUSTO ARSIZIO Volume: 286 n. 5112 del 23/06/1977			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MASINI CON SEDE IN MILANO		fino al 08/06/1977
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/1977 Volume n. 34078 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 105308 Rogante: VISENTINI Sede: BUSTO ARSIZIO Registrazione: UR			
Sede: BUSTO ARSIZIO Volume: 286 n. 4613 del 06/06/1977			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE COLOGNO DUE DI VITTORIO MASINI E C CON SEDE IN MILANO		fino al 26/05/1977
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/1962 Volume n. 275 in atti dal 01/03/1979 Repertorio n. : 47330 Rogante: SERPI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO			
Volume: 1395 n. 1865 del 09/07/1962			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE COLOGNO DUE CON SEDE IN MILANO		fino al 27/06/1962
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/02/1964			



San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Francesca Iacintini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

-Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

E' esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della
pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta