

Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

C.C. N. 28 del 30.03.2010

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

INTERROGAZIONE URGENTE SULLE POLITICHE ABITATIVE, PATRIMONIO PUBBLICO, EDILIZIA CONVENZIONATA, CONTRATTI TIPO E RAPPORTI CON RAPPRESENTANZE SINDACALI (PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE FARE BENE LA NOSTRA CITTA').

L'anno **duemiladieci** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore 20,00 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Pres.	Ass.		Pres	Ass.	
X		1. Luigia Greco	X		17. Oscar Loqoteta
	X	2. Lucia Salvato	X		18. Diego Armando Scanzano
X		3. Maria Morena Lucà		X	19. Carmine Di Pasca
X		4. Roberto Salvatore Licciardo		X	20. Emanuele Patti
X		5. Paolo Anelli	X		21. Corrado Biondino
X		6. Simone Greco	X		22. Marco Segala
X		7. Alessandro Lorenzano	X		23. Daniele Castelgrande
	X	8. Carmine Scorziello	X		24. Alfio Catania
X		9. Mario Oro	X		25. Maurizio Broccanello
X		10. Maria Cristina Tosi	X		26. Stefano Dornetti
X		11. Rosario Zannone	X		27. Roberto Curcio
X		12. Nicoletta Borla		dimiss	28. Luca Giuseppe Favetti
X		13. Danilo Rolando Garbetta	X		29. Giovanna Bugada
	X	14. Marco Toni	X		30. Sergio Morelli
	X	15. Davide Alessio Barbieri	X		31. Francesco Marchini
X		16. Raffaella Milesi			

Totale Presenti:

24

Totale Assenti:

6

Sono presenti gli Assessori: Cardella – Rossi – Filipazzi – Mercanti – Stefanoni – Granata -

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Nicolina Basta.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Rosario ZANNONE nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'interrogazione sulle politiche abitative, patrimonio pubblico, edilizia convenzionata, contratti tipo e rapporti con rappresentanze sindacali (presentata dal Gruppo Consiliare Fare Bene la nostra Città) che viene allegata alla presente deliberazione;

La risposta a detta interrogazione e la controreplica dell'interpellante sono riportate nel verbale di seduta.

**FARE BENE
LA NOSTRA CITTA'**

e-mail farebene@alice.it

c/o Studio Legale
Bugada Cantoni
Via Turati, 25
20098 S. Giuliano Milanese
☎ 02 98244295
☎ 02 98249281

Spett.le Comune di San Giuliano Milanese
Via De Nicola n. 2
20098 SAN GIULIANO MIL. SE MI

Alla c.a. del Presidente del Consiglio Comunale
Alla c.a. della Sindaco
Alla c.a. della Segreteria Comunale
Trasmessa via fax nr. 02 98.49.00.28

Re.: Interrogazione

Comune di S. Giuliano Milanese



Protocollo Generale
Nr.0011460 Data 23/03/2010
Tit. 02.03 Arrivo

In qualità di capogruppo di Fare Bene la ns. città, chiedo che venga protocollata l'interrogazione allegata in tema di politiche abitative e sottoposta alla Conferenza capigruppo odierna.

La richiesta è urgente.

Cordiali saluti

Fare bene la ns. città
Giovanna Bugada

Al Presidente del Consiglio Comunale di San Giuliano Milanese
 Al Sindaco di San Giuliano Milanese
 Al Segretario Comunale

Interrogazione urgente al Sindaco con richiesta di inserimento al primo Consiglio Comunale su politiche abitative, patrimonio pubblico, edilizia convenzionata, contratti tipo e rapporti con rappresentanze sindacali

Premesso

- che nella città di San Giuliano Milanese il patrimonio pubblico rispondente ad esigenze abitative ammonta a quasi 600 immobili (ivi compreso quelli ALER);
 - che permane alta l'emergenza abitativa rilevata sia dalle 330 domande in lista di attesa, dall'aumentare delle morosità, dagli sfratti esecutivi attestatisi sui 50 annuali, e dalla carenza di nuovi immobili;
 - che il contratto tipo convenzionato concordato fra le parti sociali con la presenza dell'Amministrazione dovrebbe essere sostenuto quale alternativa al caro affitti;
 - che i canoni di locazione liberi nella ns. città hanno raggiunto livelli medi molto vicini a quelli di Milano;
 - che la crisi economica rende urgenti interventi strutturali volti a garantire i diritti costituzionali ad ogni cittadino e famiglia, e soprattutto la dignità;
 - che il Comune di San Giuliano Milanese nell'ambito della contrattazione dei PPII relativi a ex Pirelli e Cascina Selmo ha "negoziato" l'acquisizione di immobili da destinare all'emergenza sulle politiche abitative in numero di più di 50 unità;
 - che risulta che in incontri con le parti sociali l'Amministrazione, che dovrebbe intervenire quale terzo garante e sostenere diffuse politiche abitative attente ai soggetti più svantaggiati, avrebbe chiesto invece l'incremento del canone convenzionato del 60%, canone da poco adeguato dal competente Ministero, e avrebbe ventilato un'ipotesi, davvero incomprensibile in una situazione di grave crisi e emergenza abitativa, di dismettere il 20% del patrimonio residenziale pubblico;
- Tutto ciò premesso

chiede

al Sindaco, e agli assessori competenti, perché rispondano in Consiglio Comunale e per iscritto:

- 1.- quali sono le politiche abitative che intende sviluppare;
- 2.- con quali modalità, a che prezzo, e per rispondere a che esigenze intende locare gli immobili acquisendi da convenzioni per PPII;
- 3.- se vi sia l'intenzione di alienare il patrimonio residenziale pubblico anche solo pro quota;
- 4.- quanti siano i contratti a canone convenzionato stipulati oggi in città e quali politiche in atto e/o da attivarsi per agevolare ;
- 5.- l'ammontare delle spese condominiali addebitate ai conduttori di edifici comunali da Genia per l'anno 2009, sull'ammontare complessivo di spesa sostenuta.

San Giuliano Milanese, li 23 marzo 2010

Giovanna Bugada

Capogruppo Fare Bene la ns. città

