



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

C.C. N. 59 del 16.10.2012

Originale

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -INTEGRAZIONE
ALIQUOTE ANNO 2012**

L'anno **duemiladodici** il giorno **sedici** del mese di **ottobre** alle ore 20.00 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Risultano presenti o assenti al momento della trattazione del punto i seguenti componenti:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		1. Alessandro Lorenzano	X		14. Giuseppe Dario Bruno
X		2. Luigia Greco	X		15. Giulio Simone Buscarino
Dimiss.		3. Pietro Moramarco		X	16. Maurizio Broccanello
X		4. Jacopo Grossi	X		17. Vito Nicolai
X		5. Maria Grazia Carminati		X	18. Alfio Catania
X		6. Giocondo Berti		X	19. Emanuele Patti
X		7. Roberto Salvatore Licciardo	X		20. Stefano Dornetti
X		8. Paolo Anelli	X		21. Roberto Curcio
X		9. Giuseppa Fazio	X		22. Massimo Molteni
X		10. Giuseppina Caruso		X	23. Francesco Marchini
X		11. Muntaha Wahsheh		X	24. Marco Toni
X		12. Renato Luigi Romano	X		25. Giorgio Salvo
	X	13. Domenico Saroi			

Totale Presenti:

18

Totale Assenti:

6

Sono presenti gli Assessori: Lucà, Dima, Filipazzi e Piraina.

Assiste il Segretario Generale Antonio Tumminello.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale Luigia GRECO dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59
IN DATA 16.10.2012

OGGETTO:

IMPOSTA MINICIPALE PROPRIA (IMU) -INTEGRAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO	ROSALBA PILATO
SERVIZIO	(Nome Funzionario – P.O.)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DE FRANCISCI GAETANA
Data proposta di deliberazione 5.10.12/.....	

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

San Giuliano Milanese, li 5/10/2012



Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
Rosalba Pilato

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

San Giuliano Milanese, li 5/10/2012



Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
Rosalba PILATO



(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 35 del 26/6/2012 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l' anno 2012;

Tenuto conto delle numerose modifiche normative e successive interpretazioni che si sono succedute sull' IMU generando situazioni di incertezza sull'effettivo quadro normativo;

Richiamato l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/8/2012 che ha disposto la proroga al 31/10 del termine per l'approvazione dei Bilanci di previsione;
- il Comunicato del 21/09/2012 con il quale il Ministero dell' Interno ha confermato le proprie indicazioni, riguardo al termine per deliberare aliquote e regolamento IMU, chiarendo che il suddetto termine è prorogato al 31/10 essendo la data del 30/9 fissata in precedenza abrogata implicitamente;

Visti:

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;
- l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, il quale prevede che la detrazione per l'abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari individuate dall'art. 8, comma 4, del D.Lgs n. 504 del 1992 cioè alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e agli alloggi regolarmente assegnati agli IACP;
- la Circolare del Ministero Economia e Finanze n. 3/2012 del 18/05/2012 che al punto 6.3 chiarisce che tutti i soggetti sopra richiamati possono beneficiare della sola detrazione per l'abitazione principale e non della maggiorazione per i figli, trattandosi di immobili posseduti da persone giuridiche;



- l'art. 13, comma 10 del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 il quale prevede che per le suddette fattispecie di immobili non si applica la riserva della quota di imposta a favore dello Stato;

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 12507 del 15/6/2012 relativa a "quesiti concernenti le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa", nella quale è stato precisato che *" il legislatore, attraverso la previsione della rinuncia da parte dello Stato alla propria quota Imu, ha inteso destinare al Comune tutto il gettito del tributo, non più decurtato della quota statale, e non ridurre dallo 0,76% allo 0,38% l'aliquota di base applicabile agli immobili in questione. Infatti, a sostegno di tali considerazioni, si deve evidenziare che laddove il legislatore ha voluto ridurre l'aliquota di base, lo ha fatto espressamente, come è avvenuto per l'abitazione principale e relative pertinenze nonché per i fabbricati rurali ad uso strumentale in agricoltura. La disposizione di rinuncia deve, invece, essere considerata come strumento diretto ai comuni a deliberare per tali fattispecie una maggiore riduzione dell'aliquota, magari fino al limite minimo dell'0,4%, dal momento che sono divenuti più ampi i margini di manovrabilità dell'aliquota stessa"*;

Vista la Circolare del Ministero Economia e Finanze n. 3/2012 del 18/05/2012 che al punto 5 sottolinea che la manovrabilità delle aliquote deve sempre essere esercitata nel rispetto dei criteri generali di "ragionevolezza e non discriminazione";

Considerata l'opportunità di modificare, data la rilevanza sociale degli immobili sopra descritti, l'aliquota per l'applicazione dell' Imu dal 10,6 per mille al 6,8 per mille;

Dato atto che la modifica suddetta non ha effetti negativi sugli equilibri di bilancio, non avendo l'Ente in sede di predisposizione e formazione dello stesso tenuto conto dell'interpretazione fornita dal Ministero dell'Economia e Finanze con la già citata nota n. 12507e quindi non avendo inserito nelle previsioni di entrata il maggior gettito derivante dalla rinuncia statale;

Preso altresì atto che questa amministrazione ha sottoscritto "l' Accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese" con le OO.SS degli inquilini e le OO.SS della Proprietà Edilizia per gli immobili concessi in locazione a canone concordato al fine di contenere l'emergenza abitativa con deliberazione di G.C. n.181 del 09/11/2010;

Dato atto che i contratti relativi al suddetto Accordo riguardano attualmente n. 19 immobili;

Considerata l'opportunità, al fine di agevolare la sottoscrizione dei suddetti contratti e perseguire politiche di contenimento del costo dei canoni locativi, di ridurre per queste casistiche l'aliquota per l'applicazione dell' IMU dal 10,6 per mille al 6,8 per mille analogamente a quanto stabilito per gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e agli alloggi regolarmente assegnati agli IACP;



Atteso che durante il C.C. del 15.10.2012 è stato presentato un emendamento da parte del gruppo consiliare del Partito Democratico (All. 1);

Dato atto che sullo stesso è stato espresso il parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 come modificato dall'entrata in vigore del D.L. 174/2012, da parte del responsabile del Settore Finanziario ed il parere del Collegio dei Revisori del Conto;

Che l'emendamento posto in votazione ha ottenuto il seguente esito:
Consiglieri presenti 19 (essendo entrato Catania), Consiglieri votanti 17, voti favorevoli 17, astenuti 2 (Dornetti e Curcio) e quindi risulta **APPROVATO**;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, I° comma, del D.Lgs.267/00;

Voti favorevoli n. 17 su 19 consiglieri presenti, 17 votanti e 2 astenuti (Curcio e Dornetti).

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le seguenti integrazioni così come emendate alle aliquote disposte con Deliberazione di C.C. n. 35 del 26/6/2012:

Aliquota IMU per gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e agli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati	Aliquota IMU per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale secondo l'accordo locale per la Città di san Giuliano Milanese
4 per mille	6,8 per mille

- 2) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuato nella persona del Responsabile del Servizio Tributi, è tenuto a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico



Comune di San Giuliano Milanese

decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

- 3) di dare atto che come previsto dall'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006 le aliquote deliberate con il presente atto hanno effetto dal 1° gennaio 2012.

San Giuliano Milanese, 15 ottobre 2012

Oggetto: emendamento aliquote IMU anno 2012

Dato atto che la variazione in riduzione delle aliquote IMU dal 6,8 al 4,0 per mille per gli immobili appartenenti a cooperative a proprietà indivisa e immobili appartenenti all'ALER, comporta una riduzione di gettito pari a 63.000 Euro, la stessa può essere compensata nel seguente modo:

Entrata:	risorsa 1100 "Imposta municipale unica"	-63.000
	risorsa 3122 "Sanzioni amm.ve per violazione regolamenti"	+33.000
Spesa:	int. 106205/516 "Convenzioni campi di calcio"	-20.000
	int. 109603/365 "Riqualificazione ambientale"	-10.000

FIRME

- ROMANO RENATO *Romano Renato*
- ROBERTO SALVATORE *Roberto Salvatore*
- MARIA GRAZIA CARLINI *Catrinetti M.G.*
- GIOCOMO BERTI *Giacomo Berti*
- PAOLO AMELI *Paolo Ameli*
- GIUSEPPA FAZIO *Giuseppa Fazio*
- GIUSEPPINA CARUSO *Giuseppina Caruso*
- NIVYANTHA WAHSHEA *Wahshea*
- GROSSI JACOPO *Jacopo Grossi*
- LUVIGIA GRECO *Luvigia Greco*



Comune di San Giuliano Milanese
Settore Economico Finanziario

Parere del Responsabile Settore Finanziario sull'emendamento alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto: " Imposta municipale propria (IMU) – integrazione aliquote anno 2012.

Visto l'emendamento presentato dal gruppo consiliare del PD durante la seduta consiliare del 15.10.2012 sulla proposta di deliberazione delle aliquote Imu anno d'imposta 2012 e relativa agli immobili appartenenti a cooperative sociali a proprietà indivisa e a immobili appartenenti all'Aler e tesa a ridurre l'aliquota da quella proposta del 6,8 al 4 per mille e considerato che tale riduzione di aliquota genera una riduzione del gettito IMU che può essere quantificata in euro 63.000,00;

Considerato che la proposta di emendamento è corredata da una proposta di variazione di bilancio di previsione 2012 che assicura il mantenimento degli equilibri di bilancio;

considerato altresì che la maggiore entrata alla risorsa 3122 denominata "sanzione amministrativa per violazione regolamenti quantificata in euro 33.000,00 risulta oltre che accertata anche riscossa e che le riduzioni di spesa proposte all'int. 106205/516 per euro 20.000,00 e int 109603/365 per euro 10.000,00 risultano accoglibili in quanto i relativi stanziamenti presentano adeguate disponibilità non ancora impegnate;

Verificato il rispetto del limite imposto dal patto di stabilità interno come si evince dall'allegato prospetto:

PREVISIONE AGGIORNATA		2012
	obiettivo	2.259
titolo 1	accertamenti	20.893
titolo 2	accertamenti	1.241
titolo 3	accertamenti	4.983
titolo 4	riscossioni	4.500
		31.617
titolo 1	impegni	27.825
titolo 2	pagamenti	1.500
		29.325
saldo finanziario		2.292
scostamento dall'obiettivo		33
il patto regionale verticale consente di effettuare pagamenti in conto capitale a residuo per ulteriori 359.000 Euro.		

Visto l'art.49 del Dlgs 267/2000 come modificato dall'entrata in vigore dal DL 174/2012 si esprime parere favorevole dal punto di vista tecnico e contabile.

San Giuliano Milanese, 16 ottobre 2012



Dirigente del Settore Finanziario
Dott.ssa Rosalba Pilato



Comune di San Giuliano Milanese

**Oggetto: Parere dei Revisori sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale
avente per oggetto: "Imposta municipale propria (IMU) - integrazione aliquote anno
2012, variazione n. 1 al bilancio di previsione 2012."**

Il giorno 16 del mese di ottobre dell'anno duemiladodici si è riunito il Collegio dei Revisori del Comune di San Giuliano Milanese nelle persone del:

Dott. Francesco Novelli	Presidente
Dott. Carlo Salvioni	Componente
Dott. Michele Pederzini	Componente

Per esaminare la variazione al bilancio di previsione 2012 che interessa i seguenti titoli:

2012 IN ENTRATA	stanziamento iniziale	variazione positiva	variazione negativa	stanziamento definitivo
titolo 1	20.956.000,00		63.000,00	20.893.000,00
titolo 2	1.241.950,00			1.241.950,00
titolo 3	4.950.750,00	33.000,00		4.983.750,00
titolo 4	5.892.850,00			5.892.850,00
titolo 5	4.900.000,00			4.900.000,00
titolo 6	2.855.000,00			2.855.000,00
avanzo	-			-
totale	40.796.550,00	33.000,00	63.000,00	40.766.550,00

2012 IN USCITA	stanziamento iniziale	variazione positiva	variazione negativa	stanziamento definitivo
titolo 1	27.855.300,00		30.000,00	27.825.300,00
titolo 2	4.415.850,00			4.415.850,00
titolo 3	5.670.400,00			5.670.400,00
titolo 4	2.855.000,00			2.855.000,00
totale	40.796.550,00	-	30.000,00	40.766.550,00



Comune di San Giuliano Milanese

Verificato che a fronte delle nuove e/o minori entrate correnti e delle minori spese correnti non viene superato il tetto di spesa stabilito dalle norme che regolano il patto di stabilità interno, come si evidenzia dalle tabelle di seguito riportate.

Determinazione dell'obiettivo:

PREVISIONE	2012	2013	2014
obiettivo	2.259	2.216	2.216
titolo 1 accertamenti	20.893	20.466	20.466
titolo 2 accertamenti	1.241	1.232	1.232
titolo 3 accertamenti	4.983	4.941	4.941
titolo 4 riscossioni	4.500	3.500	3.500
	31.617	30.139	30.139
titolo 1 impegni	27.825	25.829	25.788
titolo 2 pagamenti	1.500	2.000	2.000
	29.325	27.829	27.788
saldo finanziario	2.292	2.310	2.351
scostamento dall'obiettivo	33	94	135

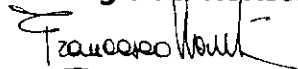
Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico e contabile rilasciato in data odierna dal Responsabile del Settore Finanziario dell'ente.

In merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto "Imposta municipale propria (IMU) - integrazione aliquote anno 2012, variazione n. 1 al bilancio di previsione 2012." il Collegio dei Revisori, viste le variazioni apportate, considerato che viene mantenuto il pareggio tra le Entrate e le Uscite, esprime

PARERE FAVOREVOLE

limitatamente alle variazioni introdotte con la proposta di deliberazione sopra citata, confermando al contempo le osservazioni e le conclusioni espresse con la propria relazione datata 8 giugno 2012 a cui si rimanda.

Il Collegio dei Revisori


Francesco Novelli


Michele Pederzini

Carlo Salvioni

San Giuliano Milanese, Lì 16 ottobre 2012



Comune di San Giuliano Milanese
Provincia di Milano

ELENCO VARIAZIONI

VARIAZIONE DI BILANCIO

Delibera CONSIGLIO - 59 / 2012

Esercizio 2012

**ELENCO VARIAZIONI
PARTE I - ENTRATA**

Numero	Codice	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera Numero	Data	Sede	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
1	2	3	4	5			6	7	8
1100	1011100	Entrate tributarie Imposte IMPOSTA MUNICIPALE UNICA	10.370.000,00	59	16/10/2012	C		63.000,00	
3122	3013122	Entrate extratributarie Proventi dei servizi pubblici SANZIONI AMMINISTRATIVE PER VIOLAZIONE REGOLAMENTI	15.000,00	59	16/10/2012	C	33.000,00		10.307.000,00
							33.000,00		48.000,00

**ELENCO VARIAZIONI
PARTE I - ENTRATA**

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
I	2	3	4	5
Titolo I	20.956.000,00			20.893.000,00
Titolo II	1.241.950,00		63.000,00	1.241.950,00
Titolo III	4.950.750,00	33.000,00		4.983.750,00
Titolo IV	5.892.850,00			5.892.850,00
Titolo V	4.900.000,00			4.900.000,00
Titolo VI	2.855.000,00			2.855.000,00
Totale Entrate	40.796.550,00	33.000,00	63.000,00	40.766.550,00
Avanzo di amministrazione				0,00
	40.796.550,00	33.000,00	63.000,00	40.766.550,00

**ELENCO VARIAZIONI
PARTE II - SPESA**

Numero	Codice	Descrizione	Stanziamiento Iniziale	Delibera Numero	Delibera Data	Sede	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
1	2	3	4	5			6	7	8
05	1060205	Spese correnti Funzioni nel settore sportivo e ricreativo Impianti sportivi Trasferimenti	82.500,00	59	16/10/2012	C		20.000,00	62.500,00
03	1090603	Spese correnti Funzioni riguardanti la gestione del territorio e dell'ambiente Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente Prestazioni di servizi	826.550,00	59	16/10/2012	C		10.000,00	816.550,00
								20.000,00	
								10.000,00	
								10.000,00	

ELENCO VARIAZIONI
PARTE II - SPESA

Riepilogo	Stanziamiento Iniziale	Variazioni Positive	Variazioni Negative	Stanziamiento Definitivo
1	2	3	4	5
Titolo I	27.855.300,00		30.000,00	27.825.300,00
Titolo II	4.415.850,00			4.415.850,00
Titolo III	5.670.400,00			5.670.400,00
Titolo IV	2.855.000,00			2.855.000,00
Totale Spese	40.796.550,00		30.000,00	40.766.550,00
Disavanzo di amministrazione				0,00
	40.796.550,00		30.000,00	40.766.550,00



Comune di San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Luigia GRECO



IL SEGRETARIO GENERALE

Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26 OTT. 2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/00;

- E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li, _____



IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio TUMMINELLO