



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

C.C. N.12 del 05.03.2012

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

MOZIONE AD OGGETTO "MANCATA REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI PREVISTI DALLE CONVENZIONI PER L'AREA EX PIRELLI E CASCINA SELMO" (PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE) – RESPINTA.

L'anno **duemiladodici** il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore 20.35 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Risultano presenti o assenti al momento della trattazione del punto i seguenti componenti:

Pres.	Ass.	
X		1. Alessandro Lorenzano
	X	2. Luigia Greco
X		3. Pietro Moramarco
X		4. Jacopo Grossi
X		5. Maria Grazia Carminati
X		6. Giocondo Berti
X		7. Roberto Salvatore Licciardo
X		8. Paolo Anelli
X		9. Giuseppa Fazio
X		10. Giuseppina Caruso
X		11. Muntaha Wahsheh
X		12. Renato Luigi Romano
X		13. Domenico Sroji

Pres.	Ass.	
X		14. Giuseppe Dario Bruno
X		15. Giulio Simone Buscarino
X		16. Maurizio Broccanello
X		17. Vito Nicolai
X		18. Alfio Catania
X		19. Emanuele Patti
X		20. Stefano Dornetti
X		21. Roberto Curcio
X		22. Massimo Molteni
X		23. Francesco Marchini
X		24. Marco Toni
X		25. Giorgio Salvo

Totale Presenti:

24

Totale Assenti:

1

Sono presenti gli Assessori: Filipazzi, Piraina, Lucà, Dima.

Assiste il Segretario Generale Silvia ASTERIA

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Vice Presidente del Consiglio Comunale Paolo ANELLI dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione della mozione ad oggetto "MANCATA REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI PREVISTI DALLE CONVENZIONI PER L'AREA EX PIRELLI E CASCINA SELMO" (presentata dal Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle) che viene allegata alla presente deliberazione.

Ritenuto che sul documento in discussione non debba esprimersi nessun parere tecnico trattandosi di atto costituente scelta meramente politica;

Con voti favorevoli 9 (Toni, Salvo, Broccanello, Nicolai, Patti, Dornetti, Curcio, Molteni, Marchini) contrari 14, su 23 Consiglieri presenti (essendo uscito Catania) e votanti;

D E L I B E R A

Di NON APPROVARE la mozione ad oggetto "MANCATA REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI PREVISTI DALLE CONVENZIONI PER L'AREA EX PIRELLI E CASCINA SELMO" (presentata dal Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle) che viene allegata alla presente deliberazione.



Al Sindaco

Al Assessore alle politiche abitative

Al Presidente del Consiglio comunale

Alla Segreteria

Comune di San Giuliano Milanese



OGGETTO: mozione inerente alla mancata realizzazione degli alloggi comunali previsti dalle convenzioni per l'area Ex-Pirelli e Cascina Selmo

si richiede l'inserimento all'odg del Consiglio comunale previsto per il 5 e 6 MARZO

CONSIDERATO CHE

La crisi economica ha portato ad un aumento delle richieste per l'ingresso nella graduatoria per accedere alle abitazioni di residenza popolare, e che la risposta che il Comune può offrire a questa domanda è indubbiamente insufficiente

Ogni azione nell'ambito della gestione dell'edilizia popolare dovrebbe essere accompagnata da controlli più efficaci sulle situazioni familiari che sono all'interno delle abitazioni popolari, in relazione alle effettive esigenze

L'impegno contenuto in questa mozione è vincolato al corretto decorso degli atti inerenti al frazionamento del mutuo ipotecario, di cui sarebbe opportuna una delucidazione in sede di discussione generale

PREMESSO CHE

Per quanto riguarda il complesso abitativo sorto nell'area denominata "Ex-Pirelli", l'art 4.2.d della convenzione prevede 5mila mc di edifici da destinare ad alloggi comunali

A causa della situazione economica del costruttore la realizzazione di questi edifici è altamente improbabile, e che nella convenzione "il comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione (...) in sostituzione del privato, e a spese del medesimo", art 9.4, e "che gli impianti (...) passeranno gratuitamente in proprietà del comune dietro sua richiesta" art 10.

La situazione è analoga per l'area denominata "Cascina Selmo", nella cui relativa convenzione si stabilisce che "nell'ipotesi di parziale o totale inadempienza (...) il comune procederà direttamente all'esecuzione dei lavori (...) in sostituzione dei soggetti attuatori e a spese degli stessi", art 7.4

PRECISATO CHE

Leggendo il comunicato stampa di un comitato cittadino inerente a un incontro con l'assessore alla partita, si intuisce che l'idea dell'amministrazione, in relazione a "Cascina Selmo", sarebbe quella di

farsi cedere più appartamenti da destinare ad alloggi comunali (52 anziché 26), accollandosi però le quote di mutuo ipotecario gravanti su quegli edifici, questione sulla quale si invita l'assessore alla partita a dare delucidazioni in sede di discussione generale

Questa operazione, se così strutturata, potrebbe configurarsi come più vantaggiosa non per il Comune, ma per il costruttore in difficoltà, in quanto l'Ente pagherebbe per qualcosa di cui aveva già diritto, considerando soprattutto la situazione economica dell'Ente stesso

SI IMPEGNA LA GIUNTA E L'AMMINISTRAZIONE TUTTA, NELL'IMMEDIATO, A

Interpretare le "spese a carico del costruttore" previste nelle convenzioni in caso di inadempienza non solo nel mero pagamento di somme di denaro, che attualmente sarebbe altamente improbabile, ma di interpretarle nel senso più generico di adempienza alternativa della medesima obbligazione, quale la consegna a titolo gratuito di abitazioni ancora invendute (che nei due complessi sono numerose)

SI IMPEGNA LA GIUNTA E L'AMMINISTRAZIONE TUTTA, PER IL FUTURO, A

Stipulare convenzioni che prevedano garanzie reali proporzionate all'obbligo a cui il privato deve adempiere

Impegnare i privati, nelle prossime convenzioni, a realizzare prima le opere di urbanizzazione primarie e secondaria (laddove possibile), e solo dopo gli edifici ad uso privato

Inserire, nelle prossime convenzioni, clausole esplicitamente rivolte all'acquisizione a titolo gratuito di appartamenti residenziali in sostituzione di eventuali alloggi comunali non realizzati in elusione di convenzioni che li prevedevano

San Giuliano Milanese, 27 febbraio 2012

Gruppo Consiliare MoVimento 5 Stelle

Giorgio Salvo



Letto, firmato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Paolo ANELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Silvia ASTERIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19 MAR. 2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/00; .

E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA