



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

G.C. N. 20 del 9/02/2012

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**GESTIONE CALORE – ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE
G.C. N. 130/2011 -**

L'anno **duemiladodici** il giorno **nove** del mese di febbraio alle ore 17,10 nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Pres.	Ass.		
si		Alessandro Lorenzano	Sindaco
	si	Rosario Zannone	Vice Sindaco
si		Eliana Cardella	Assessore
si		Pierluigi Dima	Assessore
si		Gennaro Piraina	Assessore
si		Mario Oro	Assessore
si		Maria Morena Lucà	Assessore
si		Silvano Filipazzi	Assessore

Totale Presenti:

7

Totale Assenti:

1

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale D.ssa Silvia ASTERIA.

Presiede Alessandro LORENZANO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 193 del 02.12.2010 il Commissario Prefettizio (nominato a seguito del decreto prefettizio 11.11.2010 prot. n. 13.4/201000936 Gab. Area II REL) assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ha proceduto a prorogare a GENIA S.p.a. il servizio di gestione calore degli edifici comunali sino al 15.04.2011 nelle more di messa a gara del servizio medesimo per le annualità successive;

Richiamata la deliberazione n. 15 del 07.02.2011 con la quale il Commissario Straordinario (nominato a seguito del decreto prefettizio 02.12.2010 prot. n. 13.4/201000936 Gab. Area II REL) assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ha promosso azione giudiziale avverso GENIA S.p.a. per la nullità delle alienazioni dal Comune alla stessa Società patrimoniale del diritto di proprietà degli immobili ERP e quindi del patrimonio indisponibile del Comune;

Richiamata altresì la deliberazione n. 6 del 24.02.2011 con la quale il Commissario Straordinario (nominato a seguito del decreto prefettizio 02.12.2010 prot. n. 13.4/201000936 Gab. Area II REL) assunti i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ha reinternalizzato, a far data dal 01.04.2011, i servizi manutentivi, di carattere ordinario e straordinario, degli immobili comunali e degli immobili trasferiti a GENIA S.p.a. ma rientranti nel patrimonio indisponibile dell' Ente locale ed oggetto dell'azione giudiziale richiamata al precedente capoverso;

Dato atto che in data 19.04.2011 è stata attivata la "Convenzione per l'affidamento del servizio energia e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni" (Gestione calore) – Lotto 2 – Lombardia – CIG 03182579F9 – sottoscritta tra CONSIP S.p.a. e RTI Cofely Italia S.p.a.;

Richiamata l'informativa discussa nella seduta del 21.04.2011 in merito alla quale il Commissario Straordinario ha dato mandato agli Uffici di procedere per tutti gli atti finalizzati all'adesione alla citata convenzione CONSIP;

Rilevato che conseguentemente alla deliberazione della G.C. n. 130 del 06.10.2011 il Comune di San Giuliano Milanese ha aderito alla sopracitata convenzione CONSIP affidando pertanto a RTI Cofely Italia S.p.a. il servizio di gestione calore degli immobili comunali per un periodo di 7 anni, decorrenti dal 15.10.2011, verso un corrispettivo annuo di € 595.114,52 oltre I.V.A. quale valore dell'ordinativo principale di fornitura inclusa la quota parte di investimenti finalizzati alla riqualificazione energetica ed all'adeguamento normativo degli stessi immobili (valore contrattuale riferito ai 7 anni pari a € 4.165.801,64 oltre I.V.A. di legge);

Rilevato altresì che con lo stesso atto deliberativo della G.C. n. 130 del 06.10.2011 si è proceduto ad affidare a RTI Cofely Italia S.p.a. il servizio di gestione calore per le piscine comunali di via Risorgimento e di via Cavour per un periodo di 7 (sette) anni



decorrenti dal 15.10.2011 e verso un corrispettivo annuo di € 195.000,00, incluso il riscaldamento dell'acqua di vasca;

Considerato che in merito all'affidamento dei servizi di gestione calore degli immobili comunali e delle due piscine si rileva una non competenza in materia dell'organo esecutivo, trattandosi di atto di gestione che impegna l'amministrazione verso l'esterno, rilevando pertanto una specifica competenza che spetta alla figura dirigenziale ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, non trattandosi di competenze ricomprese espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni e le materie che spettano alla Giunta Comunale;

Considerato del resto che per quanto attiene il solo affidamento del servizio di riscaldamento dell'acqua di vasca delle due piscine, avvenuto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., indipendentemente dal ricorso alla lettera a) o alla lettera b) del citato comma 5, si potrebbero configurare dei vizi di legittimità;

Rilevato che per quanto sopra considerato si ritiene opportuno agire in regime di autotutela di questa Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 21 – octies – comma 1 della Legge n. 241/1990 *"È annullabile il provvedimento amministrativo...viziato...da incompetenza"*;

Rilevato del resto che la stessa fonte normativa, all'art. 21 – nonies – comma 2 del resto prevede che *"È fatta salva la possibilità di convalida del provvedimento annullabile, sussistendone le ragioni di interesse pubblico ed entro un termine ragionevole"*;

Dato atto del resto che sussistono i termini temporali previsti dall'art. 1, comma 136, della Legge 30 n. 311/2004 e s.m.i.

Stante quanto sopra premesso e considerato;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di procedere, per i motivi in premessa adottati, all'annullamento della deliberazione della G.C. n. 130 del 06.10.2011;



Comune di San Giuliano Milanese

2. di demandare al dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio la verifica circa l'eventuale illegittimità nell'affidamento della gestione delle piscine comunali;
3. di dare mandato al dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio di assicurare la continuità del servizio gestione calore senza disagi per l'utenza e fatti salvi gli effetti prodotti dalla determinazione dirigenziale n. 584 del 14/11/2011 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa complessivo.

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20
IN DATA 09/02/2012**

OGGETTO:

**GESTIONE CALORE – ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE
G.C. N. 130/2011 -**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 08.02.2012

Il Dirigente del Settore Tecnico
arch. Agostinis Fabrizio

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 8.02.2012

Il Responsabile del Settore Finanziario
d.ssa Pilato Rosalba



Letto, firmato e sottoscritto.

IL SINDACO
Alessandro LORENZANO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22.02.2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;
- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data 22.02.2012 come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.
- E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA